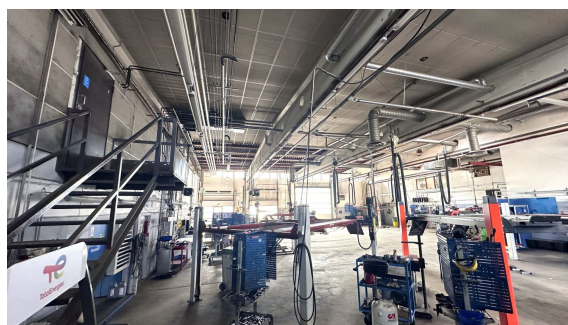
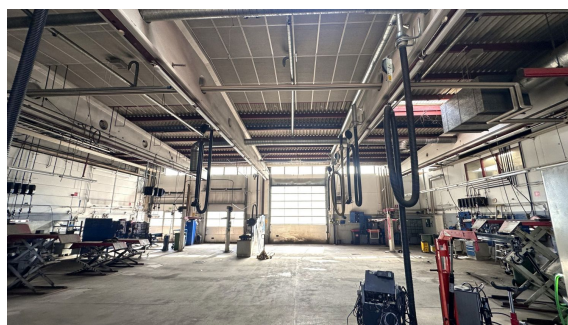


## Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Tarjolla monipuolinen ja muuntojoustava liiketila Kuopiossa, osoitteessa Väliköntie 6. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi korjaamolle. Katutasen tilat tarjoavat hyvät kulkuyhteydet ja helpon saavutettavuuden myös ajoneuvoilla. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja kysy lisää: Minna Moisio 050 541 7349

### Tilatyyppe

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Tuotantotilaa | 478 m <sup>2</sup>   |
| Varastotilaa  | 342.9 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 820.9 m <sup>2</sup> |

### Tila soveltuu

Autokorjaamo

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

**Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio****Kiinteistö**

Liiketila sijaitsee yrityskäyttöön soveltuvassa kiinteistössä, jossa on hyvät pihatilat ja ajoneuvoliikenteeseen soveltuva saavutettavuus. Kiinteistö tarjoaa toiminnallisen ympäristön erityisesti tekniselle ja logistiselle liiketoiminnalle.

**Sijainti**

Väliköntie 6 sijaitsee Kuopiossa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alue on helposti saavutettavissa niin henkilöautolla kuin raskaammalla kalustolla, ja yhteydet keskustaan sekä pääväylille ovat sujuvat.

**Ympäristö**

Alueella on muuta yritys- ja liiketoimintaa, mikä tekee ympäristöstä toiminnallisen ja yritysmuotoisen. Sijainti tukee liiketoimintaa, jossa tarvitaan tilaa, helppoa kulkua ja käytännöllistä toimintaympäristöä.

**Pysäköinti**

Pysäköintimahdollisuuksia kiinteistön pihalla. Piha-alue soveltuu myös huolto- ja asiointiliikenteeseen sekä ajoneuvojen lyhytaikaiseen pysäköintiin.

**Palvelut**

Väliköntie 6 sijaitsee yritystoiminnan kannalta toimivalla alueella Kuopiossa. Lähialueella on runsaasti yritys-, teollisuus- ja toimitilakäyttöä, mikä tukee erityisesti huolto-, varasto-, logistiikka- ja teknistä liiketoimintaa. Kuopion keskustan monipuoliset palvelut - kuten pankit, ravintolat, kahvilat, erikoisliikkeet ja viranomaispalvelut - ovat saavutettavissa lyhyen ajomatkan päässä. Alueella ja sen läheisyydessä on myös polttoainejakelupisteitä, autoon liittyviä palveluita sekä tukkukauppaa, jotka palvelevat ajoneuvo- ja yritysliikennettä. Sijainti tukee päivittäistä yritystoimintaa, jossa tarvitaan nopeaa asiointia, toimivia tukipalveluita ja sujuvaa liikkumista eri puolille Kuopiota.

**Tarkemmat tiedot**

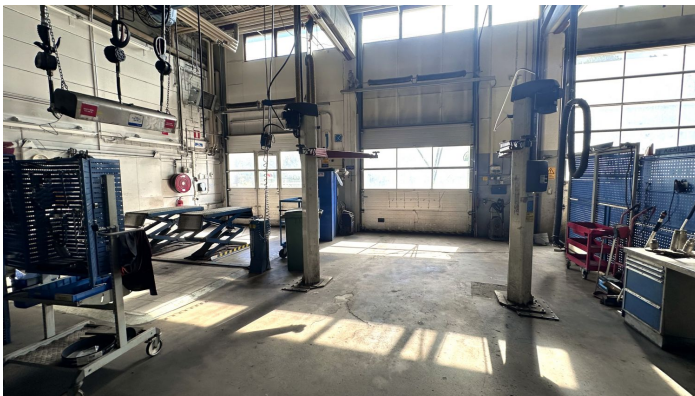
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

1/2



Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio



**Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio**

