

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo



Myydään

Toimistotila Jokiranta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	297 m²
Yhteensä	297 m²

Myyntihinta

299'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, WC, Ilmastointi

Muuta

Moneen soveltuva ja avara maisemakonttori Jokikadulla! Siisti ja tilava, 1950-luvun funkistalossa sijaitseva toimistohuoneisto myynnissä Jokikadulta. Toimisto on suurten ikkunoiden ansiosta valoisa. Konttoritilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, josta on kauniit näkymät Porvoon jokirantaan. Noin 297 m²:n tiloissa on suuri avokonttori, neuvotteluhuone, erillinen toimistohuone, keittiö, kaksi wc:tä, suihku sekä varastohuoneita. Huoneistossa on koneellinen ilmastointi. Konttoriin kuljetaan kauniin rapun kautta. Porrastasanteella on parveke. Taloyhtiön takapihalta on mahdollista vuokrata muutama autopaikka. Kadun varressa on lisäksi paljon ilmaisia parkkipaikkoja. Vuokra sisältää jätehuollon, veden ja lämmityksen. Piha-alueella sijaitseva jätesäiliö on tarkoitettu tavanomaisille roskapusseille. Jos jätettä syntyy suurempia määriä, vastaa vuokralainen kustannuksellaan omasta jätehuollostaan. Alv-vapaa tila Porvoon keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Jokikatu 7 A 31B, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta, jokiranta Ympäristö: Asuntoja ja toimistoja Tontti Pinta-ala: 1'500 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 297 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1950 Tilatyyppi: Toimistotila Huoneistoselitelämä: Avokonttoritila, toimisto, neuvotteluhuone, keittiö, kaksi WC:tä, suihku, varastohuoneita Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, maisemakonttori, siistit tilat, keskustan palvelut lähellä Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.10.2026 Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Velkaosuus: Velatonhinta: 299'000 EUR Hoitovastike: 1'128,50 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sopimus) Vesimaksu: taloyhtiön taksojen mukaan

Vapautuu

VAPAA 1.10.2026

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo

