



Hyvin varusteltu hallitila Ölstens Porvoo

Varastotilaa	117 m ²
Yhteensä	117 m ²

163'000 EUR



p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään iso hallilohko Ölstensissä! Tilan pinta-ala on 117 m² ja sen on tällä hetkellä jaettu kolmeen osaan. Takaosassa on 30 min palotekninen varastotila (tilaa min. 18 FIN-lavapaikalle), suihkullinen wc ja pukuhuone (kolme lukollista pukukaappia). Etuosassa heti oikealla on äänieristetty 9,5m² toimistotila 2-3 henkilölle ja sen takana seinän vieressä avointa työtilaa (80cm syvä ja n. 4m leveä pöytätaaso, pesuallas, astianpesukone, kaapistoja/vetolaatikostoja). Keskellä ja edessä vasemmalla on vapaata varastotilaa (tilaa ainakin 27 FIN-lavapaikalle) ja nosto-oven suulla vesipiste esim. painepesurille. Hallin varusteluun kuuluu lisäksi koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, himmennettävä led-yleisvalaistus, kuituyhteys, etäyhteydellä (puhelin) avattava sähkökäyttöinen käyntiovellinen nosto-ovi (L3,5 m x K4,2 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, 3 kpl voimavirta/Schukokeskuksia tilan sisällä, matkapuhelin- ja dataverkon vahvistus toimistohuoneeseen (passiivinen) ja ulkopistorasia. Hallin vapaa korkeus on korkeimmassa kohdassaan n. 5m. Tilan yleislämmitys tapahtuu ilmalämpöpumpuilla (suora sähkölämmitys), jonka omistaa kiinteistöyhtiö. Toimisto- ja sosiaalityötiloissa on sähköinen lattialämmitys. Asfaltoidussa pihassa on jokaiselle hallilohkolle oma pysäköintipaikka (n. 8m x 8m, tilan sisääntulon edessä). Kuormalavahyllyköt ja toimistokalusteet eivät sisälly kauppahintaan, mutta ovat myytävänä. Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, joten tila soveltuu vain arvonlisäverolliseen käyttöön. Tilassa olevien kuormalavahyllyjen, sähköisen pinontatrukin (nostokorkeus 2,7m), toimistokalusteiden ja nosto-oven etäyhteyden käyttöoikeus sisältyy vuokraan (vuokralainen huolehtii pinontatrukin vesityksestä). Ölstensin teollisuusalue on muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on nopeat liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Nopea yhteys moottoritille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koneistajantie 6, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

Pinta-ala: 2'881 m² Omistusmuoto: Oma Kaava: TY-4
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 117 m²
Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Rakennusvuosi: 2016
Tilatyypit: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Sähkökäyttöinen
nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc,
suihku, keittiö, äänieristetty toimistotila, kuituyhteys, voimavirtaa ja
LED-valaistus Lämmitys: Sähkölämmitys (Ilmalämpöpumppu)
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa
Vapautuu: 1.1.2027 Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 163'000 EUR
Hoitovastike: 131,47 EUR/kk (alv.0%) Vesimaksu: Sisältyy
vastikkeeseen Sähkösopimus: Oma sähkösojimus Lämmityskulut:
Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Yhtiöllä yhteinen sekajäteastia
pihalla Auraus ja hiekotus: Sisältyy vastikkeeseen (konetyöt)
Piha-alueen valaistus: Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

VAPAA 1.1.2027

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

