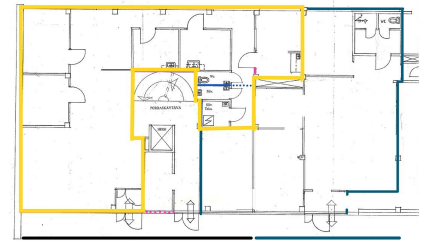


Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo



Myydään

Huippusijainnin liiketila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	129 m ²
Liiketilaa	129 m ²
Yhteensä	129 m ²

Myyntihinta

189'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo**Palvelut**

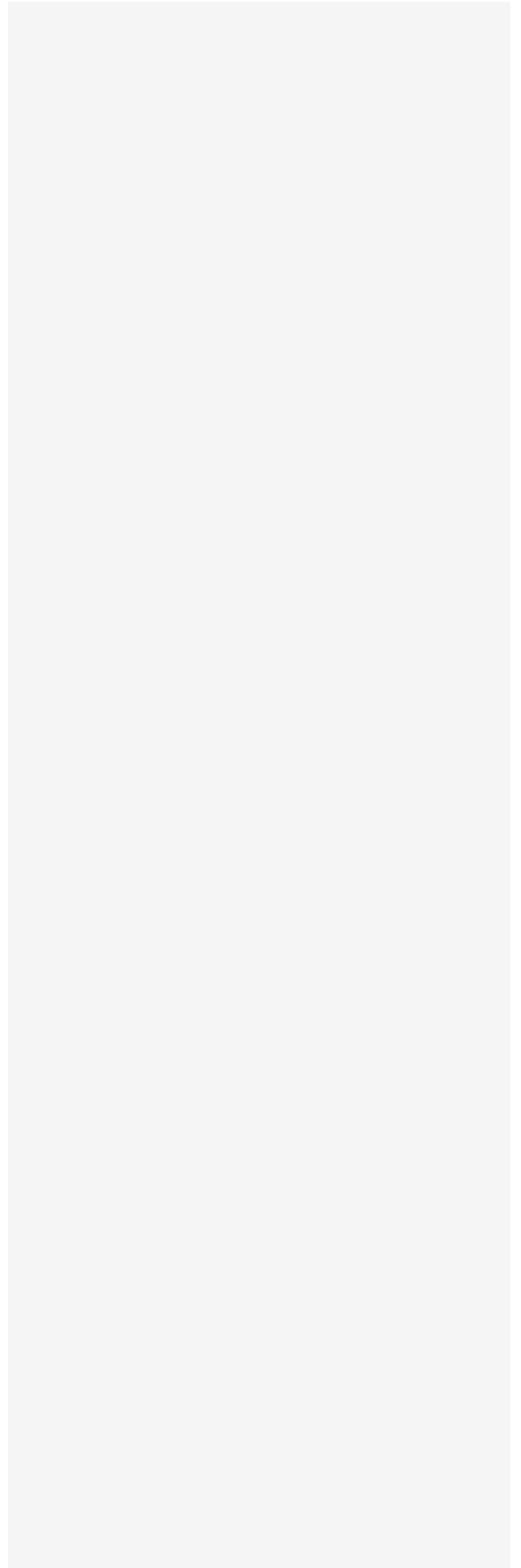
Keittiö, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Upea, tyylikäs kampaamo- ja kauneushoitola huoneisto myytävänä kaupunginpuistoa vastapäätä! Aivan Porvoon keskustassa on nyt myytävänä toimintavalmis kampaamo- ja kauneushoitola tilat. Huoneisto on näkyvällä paikalla aivan Kaupunginpuistoa vastapäätä. Huoneistossa on vastaanotto- ja odotustila, kaksi kampaamopistettä, kaksi pesupaikkaa, kynsipiste, viisi hoitohuonetta, keittiö, sosiaalitala ja wc sekä pyykkipiste. Tilat sijaitsevat asuinkerrostalon kivijalassa. Isot näyteikkunat. Tilat on tasokkaasti 2022 remontoitu. Koneet eivät sisälly kauppaan tai vuokrasopimukseen ja irtokalusteet myydään erikseen hintaan 10'000 EUR + Alv. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonnäköverottomaan käyttöön (huoneiston hintaan ei lisätä arvonnäköveroä eikä sen käyttö vaadi arvonnäköverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan vieressä. Kadulla on runsaasti parkkikiekkolaisia pysäköintiruutuja. Runsaasti maksullista pysäköintiä alueella sekä linja-autoasema yhden korttelin päässä. Valmis kampaamo- ja kauneushoitola Porvoon ydinkeskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 20, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuin- ja liikerakennuksia, Kaupunginpuisto. keskustan palvelut Tontti Pinta-ala: 1'875 m² Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 129 m² (ei tarkastusmitattu) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1970 Tilatyyppe: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroinen todella hieno toimintavalmis tila. Huoneistossa sosiaalitalat ja kampaamon pesupisteet valmiina. Energiatodistus: D Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Nopeasti Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 183'607 EUR Velkaosuus: 5'393 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton myyntihinta: 189'000 EUR Hoitovastike: 670,80 EUR/kk Rahoitusvastike: 96,89 EUR/kk Muuta: Kalusteiden hinta 10'000 EUR + alv Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'500 EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa,

Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo

minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa



Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo

