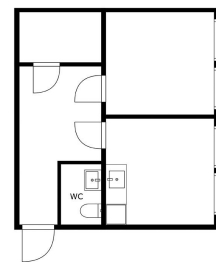


Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo



Myydään

Toimistotila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50.5 m ²
Liiketilaa	50.5 m ²
Yhteensä	50.5 m ²

Myyntihinta

79'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään tai vuokrataan hyväkuntoinen siisti keskustatoimisto! Nyt on myytävänä tai vuokrattavana hyväkuntoinen toimistohuoneisto aivan Porvoon ydinkeskustassa kaikkien palveluiden vieressä. Tämä huoneisto sopii moneen käyttöön ja tästä saa hyvät tilat esim. hierojille, terapeuteille, tilitoimistolle, suunnittelijoille! Huoneisto on pintaremontoitu ja pinnat ovat vaaleita ja siistissä kunnossa. Noin 50,5 m²:n toimistotilassa on eteinen, pieni varastohuone, wc ja kaksi valoisa toimistohuonetta. Molemmissa huoneissa on isot ikkunat, joista on näkymä rakennuksen sisäpihalle. Toisessa huoneista on siisti minikeittiö. Huoneistoon on mahdollista tarvittaessa asentaa ilmalämpöpumppu. Rakennuksessa on valokuitu. Huoneisto on mahdollista muuttaa asunnoksi, mutta wc-tilassa ei ole suihkua eikä huoneistoon mahdu rakentamaan isompaa kylpyhuonetta. Tila sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa. Talossa ei ole hissiä, mutta portaikkoon on asennettu tuolihiisi. Toimiston lämmitys kuuluu vuokraan, sähköstä ja vedestä vuokralainen maksaa kulutuksen mukaan. Huoneisto on alv-vapaa eikä hintaan lisätä arvonlisäveroa! Hyvä tila aivan Porvoon ydinkeskustan palveluiden ääressä - kysy vuokrauksesta lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Piispankatu 19 a 21, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia, toimistoja, liikkeitä, tori, keskustan palvelut, puistoja Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 50,5 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1966 Energiatodistus: D Tilatyyppi: Toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, kaksi huonetta, minikeittiö, wc, eteinen, kaikki keskustan palvelut vieressä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.9.2026 Paikointus: Maksullisia paikkoja kadulla ja lähialueen parkkialueilla Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 55'361 EUR Velkaosuus: 23'639 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 79'000 EUR Hoitovastike: 253,5 EUR/kk Rahoitusvastike: 269,79 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan (huoneistokohtainen vesimittari) Sähkömaksu: Kulutuksen ja mittauksen mukaan (sähkö Sopimus) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

VAPAA 1.9.2026

Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo

