

Toimitilaa Sturenkatu 9, 00510 Helsinki



Myydään

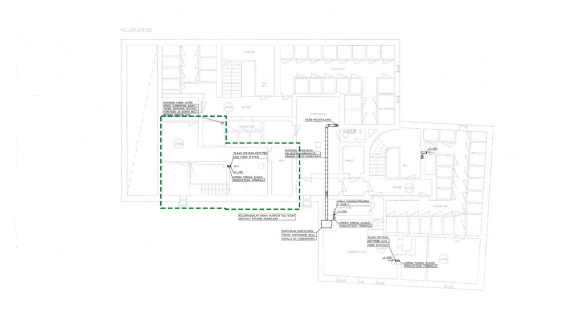
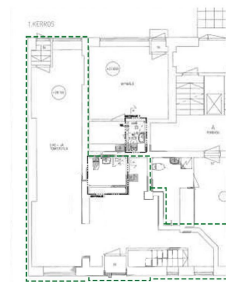
Huippusijainnin liiketila Alppiharju Helsinki

Tilatyyppe

Liiketilaa	129 m ²
Yhteensä	129 m ²

Myyntihinta

89'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sturenkatu 9, 00510 Helsinki**Palvelut**

Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään hyvä katutason liikehuoneisto Helsingin keskustassa! Nyt on myytävänä hyvä liiketila erinomaisella sijainnilla Helsingin Alppiharjussa, Sturenkadulla. Tila on näkyvällä paikalla oleva monipuolinen katutason liiketila. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille esim. vaateliikkeeksi, toimistoksi tai asiakasvastaanottotilaksi. Hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa. Varsinainen liiketila on pinta-alaltaan 70 m² ja siellä on 59 m² kokoinen kellari. Huoneistossa on avonaista tilaa ja pieni keittiötila ja wc. Liiketilän alakerrassa (kellari) on muutama varastohuone. Liiketilän julkisivun ikkunat ovat iso ja takaa näin todella hyvän näkyvyyden tilalle! Keskustan kaikki palvelut lähellä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet mm. raitiovaunu ja bussipysäkit aivan lähellä. Huoneistolla ei ole omaa parkkipaikkaa, mutta lähialueella paljon maksullisia kadunvarsipaikkoja. Huoneiston hoitovastikkeessa ei ole kerrointa ja on sama kuin asuinhuoneistoilla yhtiössä. Huoneisto yksinkertaisella vastikekertoimella huippusijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sturenkatu 9, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Alppiharju, Alppila Ympäristö: Keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 70 m² (liiketila) + 59 m² (kellari) Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1946 Huoneistositelelmä: Liiketila + varasto ja sosiaalitilat Kerros: Katutaso + kellari Kunto, varusteet ja palvelut: Tilat ovat peruskuntoiset. Kaksi kerrosta, liiketila, keittiö, wc ja varastotilaa Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 41'302,8 EUR Velkaosuus: 57'697,2 EUR Velaton myyntihinta: 99'000 EUR Hoitovastike: 619,20 EUR/kk (alv 0 %) Rahoitusvastike: 812,70 EUR/kk Laajakaista: 2,84 EUR/kk (alv 0 %) Vesimaksu: 37 EUR/kk Vesimittarin hoitomaksu: 2 EUR/kk (alv 0 %) Sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Sturenkatu 9, 00510 Helsinki

