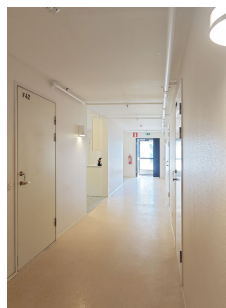


Toimitilaa Ruuhimäentie 7, 41400 Laukaa



Myydään

Toiminnassa oleva kalustettu 16 huoneen hotelli - 857 m² / tontti 5 000 m²

Tilatyyppi

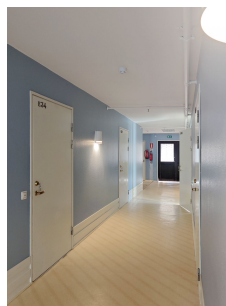
Muuta tilaa	857 m ²
Yhteensä	857 m ²

Myyntihinta

88 000 EUR

Tila soveltuu

Hotelli/majoitus



Tilan tarjoaja

p. +358 44 932 9960
huangjiaofi@gmail.com | tijinshan@gmail.com

Toimitilaa Ruuhimäentie 7, 41400 Laukaa

Kiinteistö

Myytävänä toiminnassa oleva kalustettu hotelli kiinteistö osoitteessa Ruuhimäentie 7, 41400 Lievestuore. Kohteessa on 16 kalustettua majoitushuonetta, sauna, öljylämmitys öljykattilalla sekä paloturvallisuusvarustusta. Rakennuksen kokonaisala ja kerrosala ovat 857 m², tilavuus 2 661 m³ ja tontin pinta-ala 5 000 m².

Kohde sijaitsee Lievestuoreen matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden läheisyydessä. Lähialueella on huoltoasema, päivittäistavarakauppa, huvipuisto, karting-toimintaa ja eläinpuisto. Alueella järjestetään kansainvälisiä WRC-rallitapahtumia, ja talvikaudella alueella on hiihtolatuja. Kohde sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn valtatie välittömässä läheisyydessä, joten sinne on helppo saapua autolla eri suunnista. Hyvä näkyvyys ja suuri ohikulkeva liikennevirta tukevat hotellin ja muun majoitustoiminnan potentiaalista asiakasvirtaa.

Laukaan kunnan rakennusvalvonta on 4.6.2026 hyväksynyt rakentamisluvalla 410-2026-75 rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen laitosrakennuksesta motelliksi. Lupapäätöksen mukainen käyttötarkoitukseluokka on motellit, hostellit ja vastaavat majoitusliikerakennukset. Päätös on tullut lainvoimaiseksi 14.7.2026. Lupa ei sisällä rakenteellisia muutoksia.

Kohde myydään kalustettuna, ja hotellitoimintaa voidaan jatkaa kaupanteon jälkeen ilman laajoja alkuinvestointeja. Kauppaan sisältyvän kaluston ja irtaimiston tarkka luettelo vahvistetaan kauppakirjan yhteydessä. Mahdollisen liiketoiminnan, hotellin nimen, varausten ja muiden sopimusten siirtymisestä sovitaan erikseen. Liiketoiminnan taloudellisia tietoja voidaan antaa vakavasti kiinnostuneelle ostajalle erikseen.

Rakentamislupaan liittyy loppukatselmus sekä palo- ja terveystarkastajan lausuntoihin perustuvia ehtoja. Loppukatselmuksen ja nykyisen käyttöönottilanteen tiedot varmistetaan asiakirjoista. Ostajan tulee varmistaa suunnittelemansa toiminnan soveltuvuus sekä tarvittavat luvat, tarkastukset ja viranomaisvaatimukset.

Toimitilaa Ruuhimäentie 7, 41400 Laukaa

Pyyntihinta 88 000 euroa. Kohteeseen voi tutustua sopimuksen mukaan. Lisätiedot, asiakirjat ja näyttöajat yhteyshenkilöltä.

Sijainti

Ruuhimäentie 7, 41400 Lievestuore, Laukaa. Kiinteistötunnus 410-407-12-519.

Ympäristö

Kohde sijaitsee Lievestuoreen matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden läheisyydessä. Lähialueella järjestetään kansainvälisiä WRC-rallitapahtumia, ja talvikaudella alueella on hiihtolatuja. Vilkas valtieliikenne tukee majoitus- ja matkailukohteen näkyvyyttä sekä potentiaalista asiakasvirtaa.

Palvelut

Lähialueella on huoltoasema, päivittäistavarakauppa, huvipuisto, karting-toimintaa ja eläinpuisto. Monipuoliset vapaa-ajan kohteet ja tapahtumat tuovat alueelle kävijöitä eri vuodenaikoina.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn valtatie välittömässä läheisyydessä, joten sinne on helppo saapua autolla eri suunnista. Hyvä näkyvyys ja suuri ohikulkeva liikennevirta tukevat hotellin ja muun majoitustoiminnan asiakashankintaa.

Vuokralaisia

Kohteessa toimii tällä hetkellä kalustettu 16 huoneen hotelli, jonka toimintaa voidaan jatkaa kaupanteon jälkeen.

Muuta

Kohde myydään kalustettuna. Kauppaan sisältyvän kaluston ja irtaimiston tarkka luettelo vahvistetaan kauppakirjan yhteydessä. Kohteessa on sauna, öljylämmitys öljykattilalla sekä paloturvallisuusvarustusta. Varustuksen tarkka sisältö sekä huolto- ja tarkastustiedot varmistetaan asiakirjoista. Rakentamislupaan liittyy loppukatselmus sekä palo- ja terveystarkastajan lausuntoihin perustuvia ehtoja. Loppukatselmuksen ja nykyisen käyttöönottotilanteen tiedot varmistetaan erikseen. Kohteen tarkka tila- ja huonejako, tekniset tiedot, järjestelmät, tehdyt korjaukset ja

Toimitilaa Ruuhimäentie 7, 41400 Laukaa

nykykunto esitetään käytettävissä olevien asiakirjojen ja katselmuksen perusteella. Kohteeseen voi tutustua sopimuksen mukaan.

Vapautuu

Kohde on toiminnassa oleva kalustettu 16 huoneen hotelli. Hotellitoimintaa voidaan jatkaa kaupanteon jälkeen. Liiketoiminnan ja sopimusten siirtymisestä sovitaan erikseen.

Huoneiden lukumäärä

16

Toimitilaa Ruuhimäentie 7, 41400 Laukaa

