

# Toimitilaa Runeberginkatu 43, 00101 Helsinki



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

|            |              |
|------------|--------------|
| Liiketilaa | 200 - 500 m² |
| Yhteensä   | 270 m²       |

### Muuta

Historiallista arkkitehtuuria ja modernia työympäristöä Töölön sydämessä. Vuokrattavana Runeberginkatu 43:n B-portaassa sijaitseva 269,5 m² toimistotila. Tila sijaitsee rakennuksen 4. kerroksessa ja uudistetaan parhaillaan nykyaikaiseksi, persoonalliseksi työympäristöksi. Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelemassa entisessä puhelinkeskusrakennuksessa on tunnelmaa, jota uudisrakennuksesta on vaikea löytää. Suuret, koristeelliset ikkunat, vahvat rakenteet ja avarat tilat kertovat rakennuksen historiasta. Remontin myötä kokonaisuus saa raikkaan ja ajanmukaisen ilmeen sekä modernin toimiston edellyttämät tekniset ratkaisut. Tilan sydämen muodostaa suuri ja valoisa avoin työskentelyalue. Pitkä ikkunarivistö tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa



## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 294, p. 0400 467 694

toimitilat.helsinki@kiinteistotahkola.fi | sami.tukiainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

### Toimitilaa Runeberginkatu 43, 00101 Helsinki

ja luo vaikuttavan ympäristön niin päivittäiseen työskentelyyn kuin asiakkaiden vastaanottamiseen. Kokonaisuuteen kuuluu myös erillisiä huoneita, jotka soveltuvat esimerkiksi neuvottelu-, työ-, puhelu- tai projektitiloiksi. Avoin pohjaratkaisu tarjoaa hyvät mahdollisuudet toteuttaa tilaan yrityksen tarpeita palveleva kokonaisuus. Tila soveltuu hyvin esimerkiksi asiantuntijaorganisaatiolle, luovan alan yritykselle, teknologiayritykselle, studioksi tai edustavaksi pääkonttoriksi. Tässä vaiheessa tulevalla käyttäjällä voi olla myös mahdollisuus vaikuttaa tilan lopullisiin ratkaisuihin ja ilmeeseen. Viihtyisistä työolosuhteista huolehtivat uudistettu talotekniikka, tehokas ilmanvaihto ja jäähdytys. Historiallinen ympäristö ja modernit tekniset ratkaisut muodostavat kokonaisuuden, jossa näyttävyys ei tapahdu käytännöllisyyden kustannuksella. Rakennus sijaitsee Runeberginkadun, Oksasenkadun, Museokadun ja Apollonkadun rajaamassa korttelissa, aivan Hesperianpuiston tuntumassa. Töölön monipuoliset ravintolat, kahvilat ja muut palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Keskustaan ja eri puolille pääkaupunkiseutua on sujuvat yhteydet raitiovaunulla, bussilla, pyörällä ja jalan. toimistotila 269,5 m<sup>2</sup> suuret ja näyttävät ikkunat valoisa ja muunneltava pohjaratkaisu moderni ilmanvaihto ja jäähdytys erinomainen sijainti Töölössä. Tämä on toimitila yritykselle, joka haluaa erottua ja tarjota henkilöstölleen työympäristön, jossa historia, arkkitehtuuri ja moderni toimivuus kohtaavat poikkeuksellisen hienolla tavalla. Kiinteistössä on tehty tekninen täyssaneeraus 2000-luvun vaihteessa ja siinä on mm. tehokas palkkijäähdytys sekä CAT-6 tietoliikenneverkko Kysy lisää remontin aikataulusta ja vaikutusmahdollisuuksista sekä sovi tutustuminen tilaan. Digitaalisesti viimeistellyt havainnekuvat. Tila on parhaillaan remontissa, ja lopulliset materiaalit sekä yksityiskohdat voivat poiketa kuvasta. Lisätiedot: Sami Tukiainen 0400 467 694 / sami.tukiainen@kiinteistotahkola.fi Lasse Sorvari 040 5685900 / lasse.sorvari@kiinteistotahkola.fi

#### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Runeberginkatu 43, 00101 Helsinki

