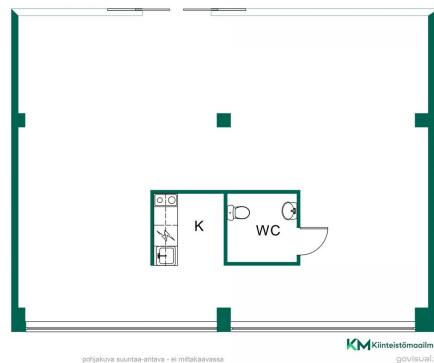


Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



Myydään

Liiketilaa parhaalta paikalta aivan Hyvinkään ytimestä! Liikehuoneistot 17 ja 18 (yhdistetty tila, myydään omilla osakesarjoillaan yhdessä). Tämä erinomaisella perinteikkäällä sijainnilla Jussintorilla Hämeenkadun varrella sijaitseva liiketila tarjoaa loistavan mahdollisuuden monenlaiseen yritystoimintaan. Liiketiloissa on alunperin toiminut Jussintorin kukka ja viimeisimpänä tiloissa on toiminut vuokralla kampa...

Tilatyyppe

Liiketilaa	55 m²
Yhteensä	55 m²

Myyntihinta

20000 EUR



Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Asuntoaho Uusimaa Oy LKV

p. +358444600106

sari.honkalehto@kiinteistomaailma.fi

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Liiketilaa parhaalta paikalta aivan Hyvinkään ytimestä! Liikehuoneistot 17 ja 18 (yhdistetty tila, myydään omilla osakesarjoillaan yhdessä). Tämä erinomaisella perinteikkäällä sijainnilla Jussintorilla Hämeenkadun varrella sijaitseva liiketila tarjoaa loistavan mahdollisuuden monenlaiseen yritystoimintaan. Liiketiloiissa on alunperin toiminut Jussintorin kukka ja viimeisimpänä tiloissa on toiminut vuokralla kampaamo. Kampaamoa varten on tilojen omistajien toimesta asennettu muutostyönä neljä pesupistettä. Liiketila sijaitsee kauppakeskuksen ensimmäisessä kerroksessa ja asiakkaille on esteetön kulku sekä kauppakeskukseen että itse liiketilaan. Suuret näyteikkunat sekä ulko- että sisäpuolelle. Sisäpuolella kauppakeskuskäytävälle avautuva ikkunapinta ja lasiliukuovet. Liikehuoneistoon kuuluu sosiaalitilat: minikeittiö, pukuhuone ja wc. Kirjastoaukion toisella puolella sijaitsevan Kauppakeskus Willan kattavat palvelut, kuten päivittäistavara-kaupat ja posti, sijaitsevat näköetäisyydellä vain 0,2 kilometrin etäisyydellä, mikä takaa erinomaisen asiakasvirran ja saavutettavuuden. Hyvät liikenneyhteydet, rautatieasema sijaitsee vain 0,3 kilometrin päässä ja paikallisliikenteen bussipysäkki sekä parkkitilaa vieressä. Kiinteistö Oy Jussintori tarjoaa vakaan ja hyvin hoidetun ympäristön yrityksellesi. Rakennus on valmistunut vuonna 1981 ja sen talotekniikkaa, kuten sähköjä ja hissejä, on saneerattu kattavasti vuonna 2011. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on C (2018), ja se on varustettu kaukolämmöllä sekä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Taloyhtiö huolehtii kiinteistön kunnosta pitkäjänteisesti ja pysäköintimahdollisuudet on huomioitu hyvin, sillä yhtiössä on vuokrattavissa pysäköintihallipaikkoja. Tämä tila yhdistää keskeisen sijainnin, sujuvat palvelut ja vakaan toimintaympäristön. Tilassa on mahdollisuus myös varastotilan vuokraamiseen tarpeen mukaan. Lisätiedot ja yksityisnäytöt Sari Honkalehto 044 4600106. Kysy myös vuokrausmahdollisuutta.

Vapautuu

01.06.2026

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää

