

Toimitilaa Ylistönmäentie 20, 40500 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan Ylistönmäeltä n. 2234m²-kokoinen, todella siisti hallitila esimerkiksi liikunta- tai varastointikäyttöön. Aikaisemmin tila on toiminut padel-hallina. Halli on rakennettu vuonna 2023. Lattiarakenteet 100mm kuitubetonilaattaa, ulkoseinä (US1) 1 PIR sandwich-elementtiä 120 mm ja US2 betonisandwich-elementtiä 280 mm. Tilaan kuuluu tällä hetkellä: - 7kpl täysikokoista padel-kenttää (vuokraus/ostaminen mahdolli...

Tilatyyppi

Liiketilaa	2234 m ²
Tuotantotilaa	2234 m ²
Varastotilaa	2234 m ²
Muuta tilaa	2234 m ²
Yhteensä	2234 m ²

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 050 340 2331

marko.lirkki@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Ylistönmäentie 20, 40500 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Vuokrataan Ylistönmäeltä n. 2234m²-kokoinen, todella siisti hallitila esimerkiksi liikunta- tai varastointikäyttöön. Aikaisemmin tila on toiminut padel-hallina. Halli on rakennettu vuonna 2023. Lattiarakenteet 100mm kuitubetonilaattaa, ulkoseinä (US1) 1 PIR sandwich-elementtiä 120 mm ja US2 betonisandwich-elementtiä 280 mm. Tilaan kuuluu tällä hetkellä: - 7kpl täysikokoista padel-kenttää (vuokraus/ostaminen mahdollista) - Aulatila- / asiakaspalvelutiski - 2 kpl pukuhuoneita ja suihkutiloja - Pukuhuoneille yhteinen sauna - Parvi n. 121 m² - Toimisto- / takahuone Tila vapautuu sopimuksen mukaan. Lisätiedot ja näytöt: Marko Lirkki p. 050 340 2331 marko.lirkki@aveon.fi

Kiinteistö

Vuonna 2023 valmistunut padelhalli-kiinteistö. Soveltuu liikunta- sekä varastointikäyttöön. Lattiarakenne 100mm kuitubetonilaattaa

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Ylistönmäellä, n. 3 km päässä Jyväskylän keskustasta. Kohde on hyvin saavutettavissa henkilöautolla, bussilla sekä pyörällä. Lähin bussipysäkki n. 250 metrin päässä, josta yhteys linkkikeskukselle.

Ympäristö

Ylistönmäellä paljon pien- ja kerrostaloja sekä toimistokiinteistöjä. Rauhallinen alue.

Pysäköinti

Kiinteistöllä oma parkkialue, jossa n. 40 pysäköintipaikkaa, uudelleenjärjestelyllä 70 paikkaa

Palvelut

Lähistöllä 2 kpl lounasravintoloita toimistorakennusten yhteydessä

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

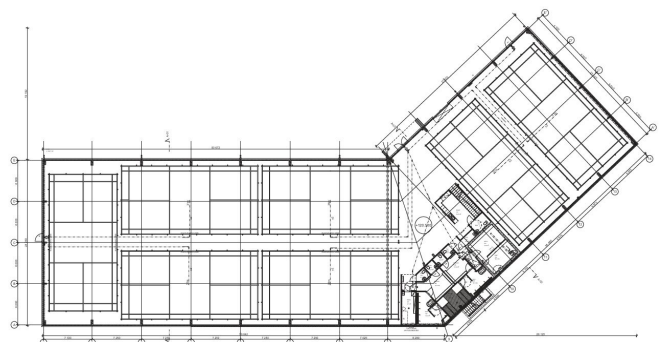
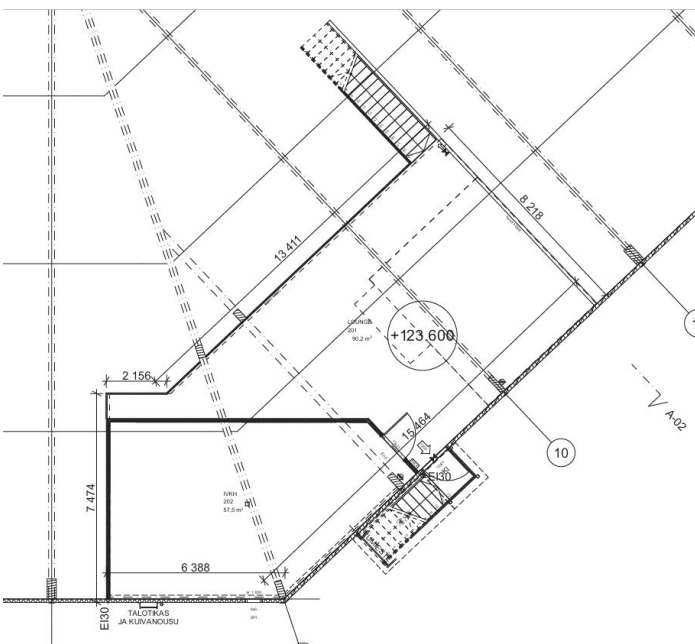
Rakennusvuosi

2023

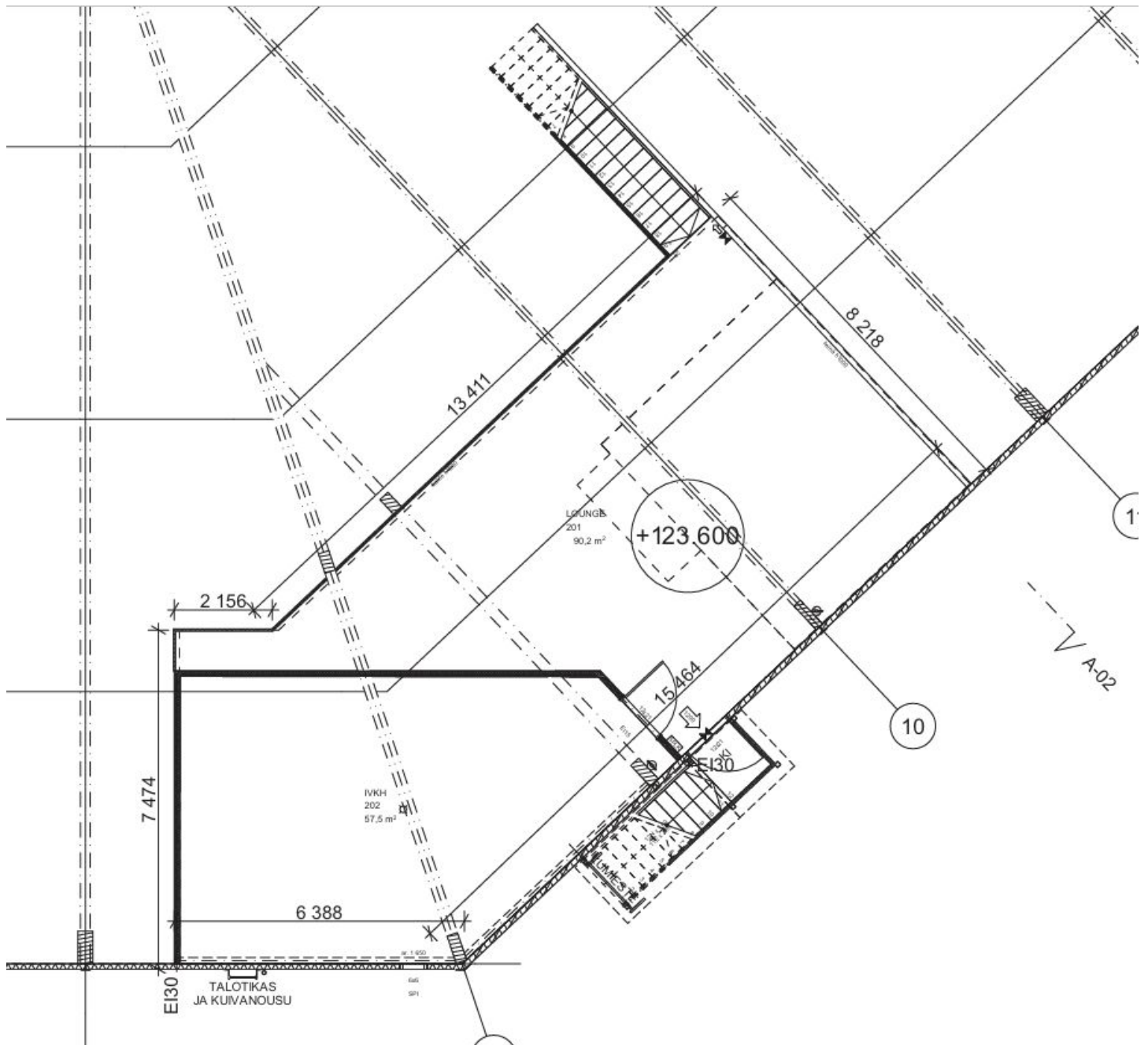
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ylistönmäentie 20, 40500 Jyväskylä



Toimitilaa Ylistönmäentie 20, 40500 Jyväskylä



Toimitilaa Ylistönmäentie 20, 40500 Jyväskylä

