

Toimitilaa Ahjotie 10, 80100 Joensuu



Myydään/sijoituskohte

Teollisuushalli Joensuu

Tilatyypit

Toimistotilaa	412 m ²
Tuotantotilaa	412 m ²
Varastotilaa	412 m ²
Työtilaa	412 m ²
Muuta tilaa	412 m ²
Yhteensä	412 m ²

Myyntihinta

169000 EUR

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 50 4200757

joensuu@habita.com | jani.nevalainen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Ahjotie 10, 80100 Joensuu**Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 1990.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuodot ovat öljylämmitys, ilmalämpöpumppu.

Muuta

Myytävänä 412 m²:n teollisuus- ja toimitilakiinteistö Kohde tarjoaa käytännöllisen yhdistelmän halli-, varasto-, työ- ja toimistotiloja. Rakennuksessa on lisäksi yrityksen toimintaa palvelevia toimisto- ja henkilöstötiloja, kuten työhuone, keittiö sekä WC-, pesu- ja saunatiloja. Pohjapiirustus havainnollistaa hyvin halli- ja toimistotilojen muodostamaa kokonaisuutta. Kohde soveltuu hyvin esimerkiksi tuotanto-, huolto-, asennus-, varastointi- tai muulle yritykselle, joka tarvitsee hallin ja toimistotilat saman katon alta. Kiinteistö sijaitsee 2 937 m²:n Joensuun kaupungin vuokratontilla, jolla on rakennusoikeutta yhteensä 1 468,5 m². Nykyisen rakennuksen pinta-ala on 412 m², joten käyttämätöntä rakennusoikeutta on merkittävästi. Tämä tarjoaa kiinnostavan mahdollisuuden myös toiminnan laajentamiseen tai kiinteistön jatkokehittämiseen. Lämmitysmuotona ovat öljylämmitys ja ilmalämpöpumppu. Tässä on vartenotettava vaihtoehto yritykselle, joka etsii Joensuusta omaa halli-, varasto- ja toimistokokonaisuutta sekä mahdollisuutta kehittää ja laajentaa kiinteistöä tulevaisuudessa.

Rakennusvuosi

1990

Kerros

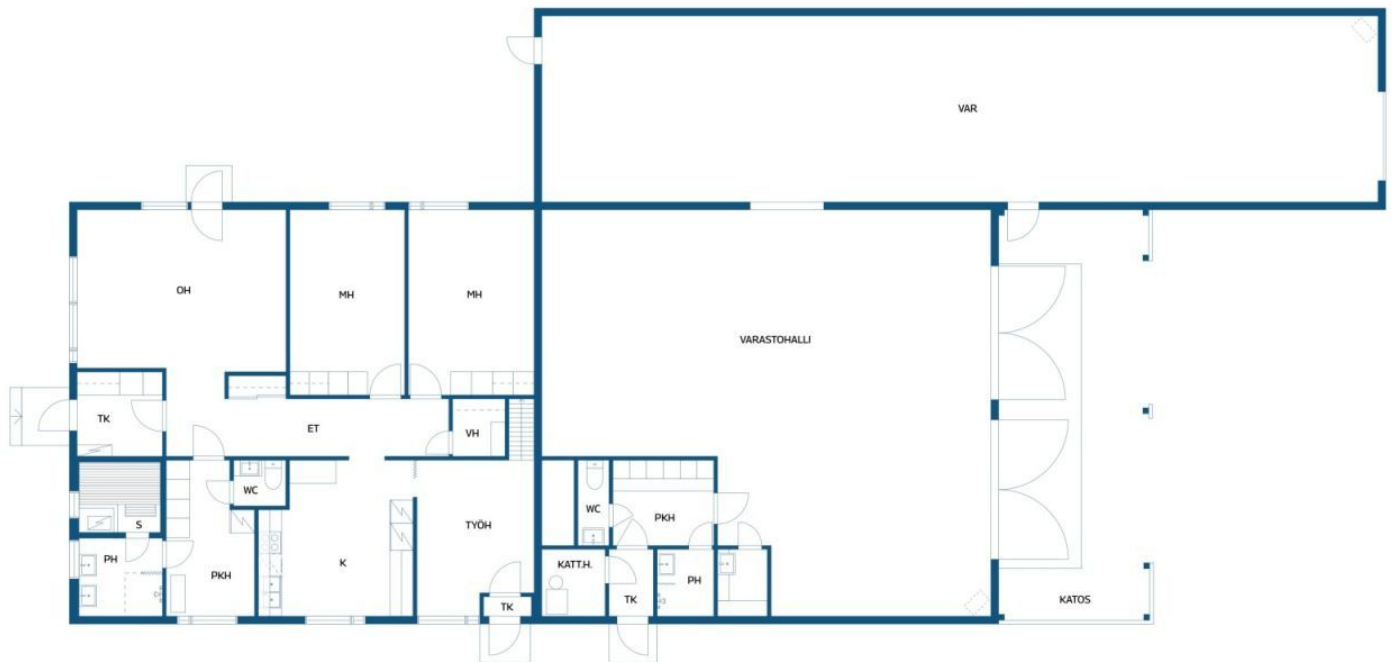
1

Toimitilaa Ahjotie 10, 80100 Joensuu



Toimitilaa Ahjotie 10, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava



habita