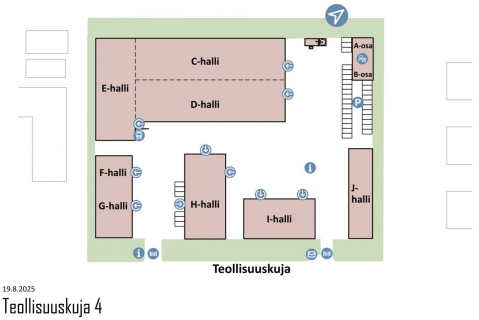


Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



Vuokrataan

Kolme yhtenäistä tuotantohallia siltanostureineen - tehokas logistiikka ja erinomainen sijainti pääkaupunkiseudun kupeessa, Tuusulassa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	4255 m ²
Varastotilaa	4255 m ²
Yhteensä	4255 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Teollisuuskuj 4, 04300 Hyrylä

Kiinteistö

Vuokrataan Tuusulan Hyrylästä laaja, yhtenäinen tuotanto-/varastokokonaisuus, joka koostuu kolmesta hallista: C, D ja E. Tilat soveltuvat erinomaisesti teolliseen tuotantoon, valmistukseen ja logistiikkaan raskaan kalustonsa ansiosta.

Kokonaisuuteen kuuluu:

C-halli 1 579 m² - nosto-ovi 4,15 x 4,78 m, vapaa korkeus n. 4,5 m, 2 kpl 2 tn siltanostureita + 1 kpl yksiratainen nosturi 1+1 tn

D-halli 1 632 m² - nosto-ovi 4,15 x 4,78 m, vapaa korkeus n. 5,0 m, 2 kpl 3,2 tn siltanostureita

E-halli 1 579 m² - 2 nosto-ovea (4,0 x 4,45 m ja 3,0 x 3,0 m), vapaa korkeus n. 4,5 m, siltanostureita 4+4 tn ja 1,6+1,6 tn

? Runsaasti siltanosturikapasiteettia - hallit soveltuvat raskaaseen teolliseen käyttöön

? Suuret nosto-ovet mahdollistavat helpon sisäänajon ja materiaalilogistiikan

? Tilava, kääntötilaa runsaasti tarjoava piha-alue kuorma-autoille, kaksi erillistä liittymää

? Ekologinen pellettilämmitys, rakennusautomaatio uusittu 2023

? Hyvät tauko- ja pukuhuonetilat hallien yhteydessä

? Erillinen toimistorakennus

? Valmius sähköautojen latausinfrale

? Sijainti Hyrylän teollisuusalueella, Lahdenväylän ja Tuusulanväylän välissä - sujuvat yhteydet sekä pääkaupunkiseudulle että Lentokentälle

Tuusulan Hyrylä on kehittyvä yritysalue, joka yhdistää toimivan logistiikan ja läheisyyden pääkaupunkiseutuun. Kokonaisuus sopii erinomaisesti tuotanto-, valmistus- tai varastointitoimintaa harjoittavalle yritykselle, joka tarvitsee tehokkaita, korkeita ja nosturikapasiteetiltaan vahvoja tiloja.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

