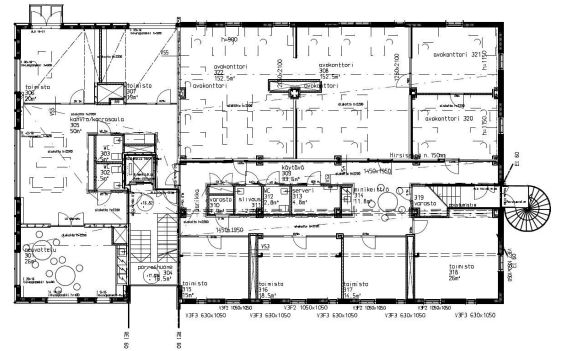
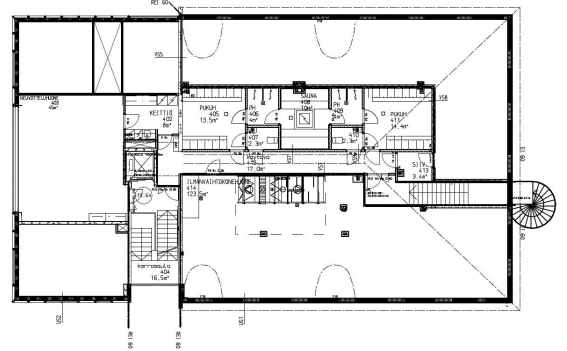


Toimitilaa Kasarmintie 21, 90130 Oulu



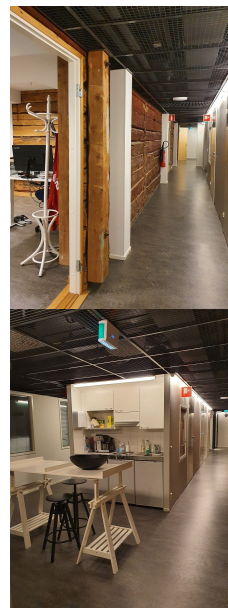
Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	444 m²
Yhteensä	444 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Kasarmintie 21, 90130 Oulu

Muuta

Tilakokonaisuus (rakennuksessa on hissi) sisältää kaksi isompaa avotoimistohuonetta ja 6 isoa toimistohuoneita. Huoneiston keskellä on sosiaalitilat, serveritila sekä avokeittiö. Kerroksen toisessa päädyssä on oma erillinen toimistokokonaisuus isommalla neuvottelu/keittiötilalla sekä 2 toimistohuonetta ja loungetila. Käyttöoikeuskäytössä (yhteiskäyttö Hoivatilojen kanssa) olevat lounge/ saunatilat (n. 138 m2) sijaitsevat rakennuksen 4. kerroksessa. Tilassa on erillinen neuvotteluhuone keittiövarustuksella. Huoneistossa on atk-lähiverkon kaapelointi ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tuloilman viilennyksellä sekä osin jäähdytys erillisillä konvektoreilla. 3. kerros n. 444 m2 Vuokra 15,50e/m2/kk + alv. Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Tilat vapautuvat 1.11.2026 Autopaikkoja sähköpistokkeella pihasta 10-12 kpl, 42 e/kpl/kk.

Kerros

3

Toimitilaa Kasarmintie 21, 90130 Oulu

