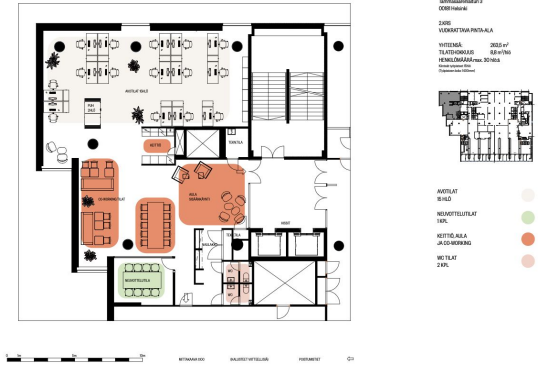


Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Upea, toisen kerroksen muuttovalmis toimisto merinäköalalla, aivan Kaapelitehtaan vierestä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	263.5 m ²
Yhteensä	263.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Muuttovalmis, huolella remontoitu toimistokokonaisuus aivan meren äärellä - Ruoholahden parhaalla paikalla, kävelymatkan päässä palveluista ja julkisesta liikenteestä.

Tilan highlightit:

- ? Merinäköala suurista ikkunoista useasta huoneesta
- ? Muuttovalmis ja täysin remontoitu - laadukkaat pintamateriaalit, harmoninen ja moderni sisustus
- ? Tehokas tilaratkaisu max. 30 hengelle (tilatehokkuus 8,8 m²/hlö)
- ? 15 kiinteää työpistettä avotilassa + neuvotteluhuone
- ? Tyylikäs keittiö- ja aulatila sekä co-working-alue rennompaan työskentelyyn
- ? Naulakkotila ja 2 WC-tilaa
- ? Hissiyhteys, moderni ja arkkitehtonisesti kiinnostava toimistorakennus rannassa

Tilassa yhdistyy skandinaavinen minimalismin ja lämpimät materiaalit.

Kiinteistössä on useita luovien alojen yrityksiä ja Kaapelitehdas sijaitsee aivan vieressä. Itämerentalo sijaitsee loistavien yhteyksien varrella Lauttasaaren sillan kupeessa ja vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Ruoholahden metroasemalta. Lounasravintola löytyy saman katon alta ja autopaikkoja on mahdollista vuokrata kiinteistön autohallista.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifioinnin Very Good -taso ja käytössä on 100% tuulivoima.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1971

Saneerausvuosi

1993

Kerros

2/5

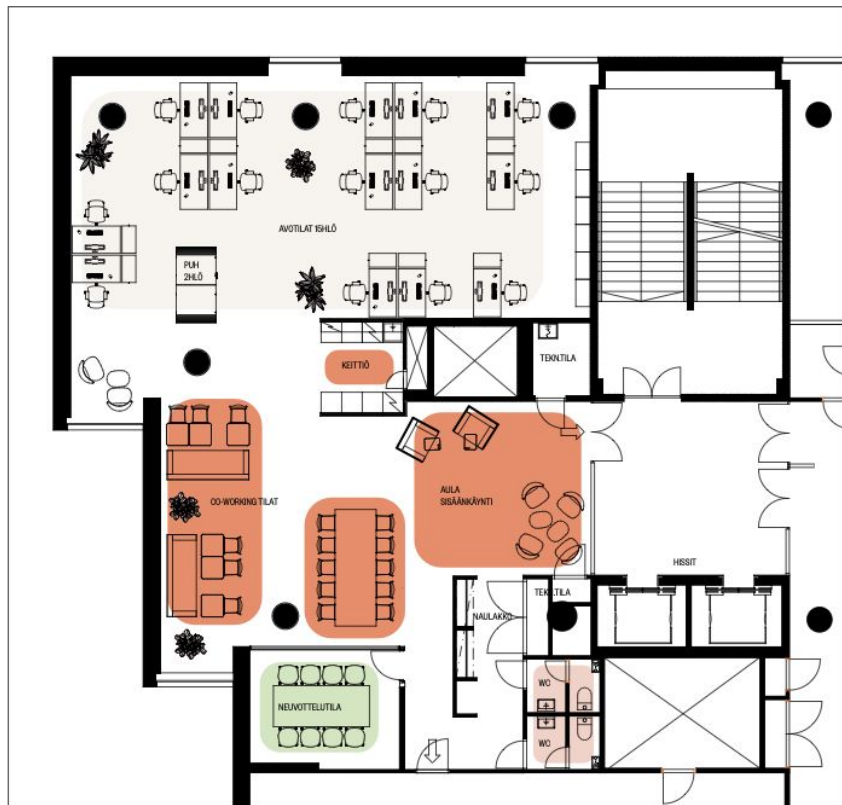
Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



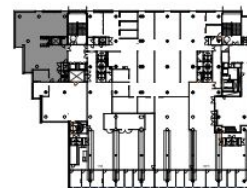
Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



ITÄMERENTALO
Tammasaarenlaituri 3
00181 Helsinki

2.KRS
VUOKRATTAVA PINTA-ALA

YHTEENSÄ: 263,5 m²
TILATEHOKKUUS 8,8 m²/hlö
HENKILÖMÄÄRÄ max. 30 hlö:
Käintä tilajärjestä 15hlö
(Työpaikan leveys 1400mm)



AVOTILAT
15 HLÖ

NEUVOTTELUTILAT
1 KPL

KEITTIÖ, AULA
JA CO-WORKING

WC TILAT
2 KPL



MITTAKAUNA 1:100

(KALUSTEET VITTEELLISÄ)

POISTUMISTIE

