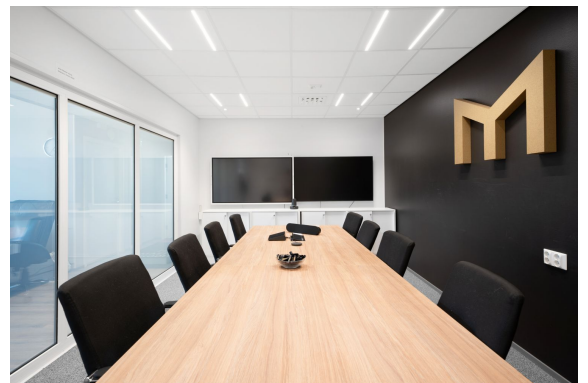


Toimitilaa Masterintie 1B, 80710 Lehmo



Vuokrataan/myydään

Moderni pääkonttoritason toimitila Masterparkin paraatipaikalta
Myytävänä 320 k-m² moderni toimistokokonaisuus (liikehuoneisto
nro. 7) erinomaisella sijainnilla Masterintiellä, vain noin 5 km
Joensuun keskustasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Masterintie 1 b,
Kontiolahti. Kontiolahti on Joensuun kaupunkiseudun kasvukunta, ja
kohde palvelee sekä Kontiolahden kirkonkylän että Lehmon
taajaman ja Joensuun pohjoise...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1 - 320 m ²
Liiketilaa	1 - 320 m ²
Näyttelytilaa	1 - 320 m ²
Toimistohotelli	1 - 320 m ²
Muuta tilaa	1 - 320 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilasta 107.5 m² vuokrattu laadukkaalle vuokralaiselle

Tilan tarjoaja

Master Yhtiöt Oy

janne.vartiala@masterkodit.fi

Toimitilaa Masterintie 1B, 80710 Lehmo

ja 212.5 m² vapaana ostajan käyttöön. Vapaana oleva tila on myös jaettavissa.

Vuokra

13EUR/m²

Myyntihinta

425 000EUR

Yleiskuvaus

Moderni pääkonttoritason toimitila Masterparkin paraatipaikalta Myytävänä 320 k-m² moderni toimistokokonaisuus (liikehuoneisto nro. 7) erinomaisella sijainnilla Masterintiellä, vain noin 5 km Joensuun keskustasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Masterintie 1 b, Kontiolahti. Kontiolahti on Joensuun kaupunkiseudun kasvukunta, ja kohde palvelee sekä Kontiolahden kirkonkylän että Lehmon taajaman ja Joensuun pohjoisen kehäalueen yrityksiä. Sijainti on autolla erinomaisesti saavutettavissa ja tontilla on omat pysäköintipaikat sekä autopistokepaikkoja. Vuonna 2018 valmistuneen rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevat tilat ovat valoisat, edustavat ja käytännölliset. Kokonaisuus sisältää 8kpl työhuoneita, neuvottelutiloja, keittiöllisen taukotilan parvekkeineen sekä tarvittavat sosiaali- ja tukitilat. Tilasta 107.5 m² on vuokrattu laadukkaalle toimijalle, josta vuokra on n. 25600 EUR/vuosi alv 0. Vapaana oleva 212.5 m² osuus toimitilasta soveltuu erinomaisesti omaan käyttöön tai edelleen vuokrattavaksi. Tilaa on mahdollista myös jakaa useamman toimijan kesken. Tämä uniikki kohde tarjoaa kiinnostavan yhdistelmän laadukasta toimitilaa, valmista kassavirtaa ja kehityspotentiaalia. Tervetuloa katsomaan tämä upea kokonaisuus! janne.vartiala@masterkodit.fi 0509127114

Kiinteistö

Koy Kontiolahden Lehmonportti 3

Sijainti

Toimitila sijaitsee Masterparkin yritysalueen ytimessä. Kesäkuussa 2027 alueelle valmistuu viimeinen liikelakokonaisuus, jonka jälkeen alue on rakentunut täyteen.

Toimitilaa Masterintie 1B, 80710 Lehmo**Pysäköinti**

Alueella runsaasti pysäköintitilaa, väjät parkkialueet

Palvelut

Alueella kattava palveluverkosto. Toimijoita mm: Sustera Oy, Caverion Oy, Comatec Oy, Schneider Electric Oy, Kontiolahden Tilitoimisto Oy, Lehmolan Fysioterapia Oy, Karelian Vahinkopalvelu Oy, Parturikampaamo Unika Oy, Lounasravintola Aiho, API Autopesula ja kaksi vuoden sisällä rakentuvaa toimitilakokonaisuutta toimijoineen.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet autolla ja polkupyörällä.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

2018

Kerros

2/2

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Masterintie 1B, 80710 Lehmo

