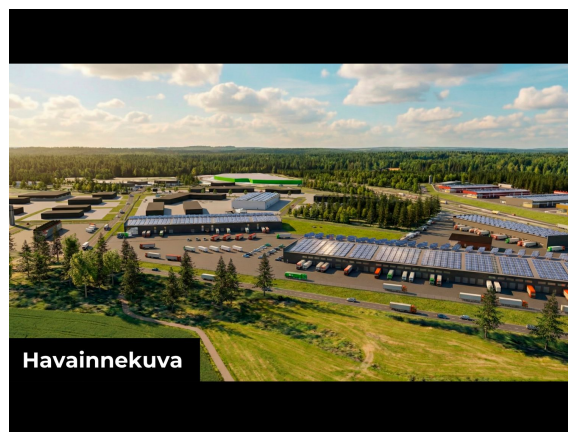


Toimitilaa Areenakatu 50, 37570 Lempäälä



Myydään

Huippusijainnin yritystontteja myynnissä Valtatie 3:n itäpuolelta, aivan Ideaparkin kyljestä. GreenParkin Murron alue tarjoaa erinomaisen näkyvyyden, valmiin infran ja sujuvat logistiset yhteydet. Osta tontti ja rakenna yrityksellesi unelmien toimitilat Lempäälän parhaalle paikalle!

Tilatyyppe

Tontti	135200 m ²
Yhteensä	135200 m ²

Tilan tarjoaja

UM Kiinteistöt Oy

antti.uusi-marttila@umkiinteistot.fi

<http://umkiinteistot.fi>

Toimitilaa Areenakatu 50, 37570 Lempäälä

Kiinteistö

Myyimme yritystontteja uudenkarhealta GreenPark-yritysalueelta, Murron puolelta. Tontit myydään yritysten omiin rakennushankkeisiin. Alueen infrastruktuuri on valmiina, mikä tekee oman rakennusprojektin aloittamisesta sujuvaa ja nopeaa. Alueen suunnittelun keskiössä on ollut ekologisuus ja kestävä kehitys.

Huomioithan, että esitetty tonttijako on alustava. Tonttien kokoja ja rajoja on mahdollista räätälöidä ja yhdistellä joustavasti juuri teidän yrityksenne tarpeiden ja rakennushankkeen laajuuden mukaan.

Murron alueen suuntaa-antavat tonttivaihtoehdot:

- Junction 1: Pinta-ala 30 200 m² | Rakennusoikeus n. 15 100 m²
- Junction 2: Pinta-ala 25 000 m² | Rakennusoikeus n. 12 500 m²
- Junction 3: Pinta-ala 30 200 m² | Rakennusoikeus n. 15 100 m²
- Logistiikka 1 (Kivimurrontie 54): Pinta-ala 29 000 m² | Rakennusoikeus n. 14 500 m²
- Logistiikka 2 (Kivimurrontie 54): Pinta-ala 35 000 m² | Rakennusoikeus n. 17 500 m²

Tonttien koot antavat loistavat puitteet monenlaiseen rakentamiseen. Ota yhteyttä, niin lohkotaan alueesta yrityksellesi täydellinen kokonaisuus!

Sijainti

Tontit sijaitsevat strategisesti täydellisellä paikalla Lempäälässä, Valtatie 3:n (Helsinki-Tampere -moottoritie) länsipuolella. Ideapark sijaitsee aivan moottoritien toisella puolella. Sijainti tarjoaa massiivisen näkyvyyden valtavyylle, jolla liikkuu kymmeniätuhansia autoja vuorokaudessa.

Palvelut

Alueen lähipalvelut ovat vertaansa vailla. Aivan naapurissa sijaitsevat kauppakeskus Ideapark ja yritysalue RealPark tarjoavat yli 150 liikkeen ja ravintolan valikoiman.

Muuta

Lisätietoja hankkeesta, tarkemmat alustavat tonttijaot, näyttävät

Toimitilaa Areenakatu 50, 37570 Lempäälä

havainnekuvat alueesta sekä lisätiedot löydät osoitteesta:
www.greenpark.fi. Ota yhteyttä, niin kartoitetaan juuri teidän
yrityksellenne sopivin tontti!

