

Toimitilaa Kuljuntie 151, 37550 Lempäälä

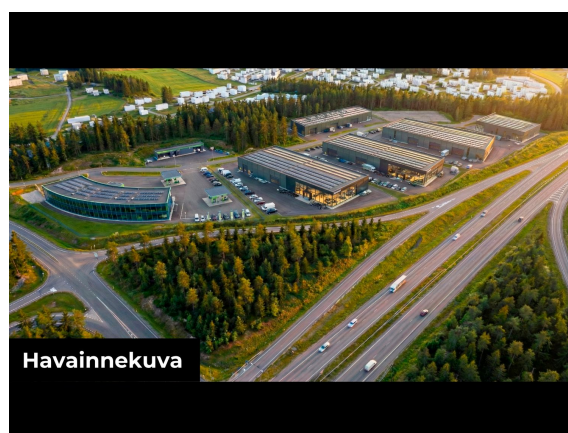


Myydään

Myynnissä moderneja yritystontteja Valtatie 3:n länsipuolelta, Lempäälän upeasta GreenParkista. Sijainti tarjoaa yrityksellesi ylivoimaisen näkyvyyden ja sujuvan logistiikan.

Tilatyyppi

Tontti	119700 m ²
Yhteensä	119700 m ²



Tilan tarjoaja

UM Kiinteistöt Oy

antti.uusi-marttila@umkiinteistot.fi

<http://umkiinteistot.fi>

Toimitilaa Kuljuntie 151, 37550 Lempäälä

Kiinteistö

Myymme erinomaisia yritystontteja GreenParkin uudelta Pohjoisrinteen yritysalueelta yritysten omiin rakennustarpeisiin. Koko hankkeen suunnittelun ytimessä ovat moderni teknologia, taloudellinen tehokkuus ja ekologisuus. Alueen infra rakennetaan valmiiksi niin, että ostamallasi tontille pääsee aloittamaan oman rakennushankkeen 08/2027.

Alueen tonttijako on toistaiseksi alustava, mikä tarkoittaa, että tontteja on mahdollista räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan.

Pohjoisrinteen alueen suuntaa-antavat tonttivaihtoehdot:

- South gate: Pinta-ala 22 900 m² | Rakennusoikeus 9 160 m²
- Avenue south: Pinta-ala 18 300 m² | Rakennusoikeus 7 320 m²
- Avenue middle: Pinta-ala 17 100 m² | Rakennusoikeus 6 840 m²
- Avenue north: Pinta-ala 25 200 m² | Rakennusoikeus 10 080 m²
- North point: Pinta-ala 8 900 m² | Rakennusoikeus 3 560 m²
- Forest north: Pinta-ala 8 700 m² | Rakennusoikeus 3 480 m²
- Forest middle: Pinta-ala 12 500 m² | Rakennusoikeus 5 000 m²
- Forest south: Pinta-ala 6 100 m² | Rakennusoikeus 2 440 m²

Voit valita listalta sopivimman pohjan tai voimme räätälöidä rajat uusiksi. Osta tontti ja suunnittele yrityksesi näköiset tilat loistavalle paikalle!

Sijainti

Tontit sijaitsevat strategisesti täydellisellä paikalla Lempäälässä, Valtatie 3:n (Helsinki-Tampere -moottoritie) länsipuolella. Ideapark sijaitsee aivan moottoritien toisella puolella. Sijainti tarjoaa massiivisen näkyvyyden valtavyylälle, jolla liikkuu kymmeniätuhansia autoja vuorokaudessa.

Palvelut

Alueen lähipalvelut ovat vertaansa vailla. Aivan naapurissa sijaitsevat kauppakeskus Ideapark ja yritysalue RealPark tarjoavat yli 150 liikkeen ja ravintolan valikoiman.

Muuta

Toimitilaa Kuljuntie 151, 37550 Lempäälä

Lisätietoja hankkeesta, tarkemmat alustavat tonttijaot, näyttävät havainnekuvat sekä koko alueen suunnitelmat löydät osoitteesta: www.greenpark.fi. Ota yhteyttä, niin kartoitetaan juuri teidän yrityksellenne sopivin ratkaisu!