

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo



Vuokrataan

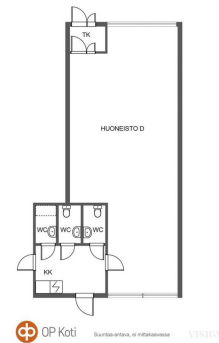
Vuokrattavaksi tarjotaan näyttävä liiketila vuonna 2011 valmistuneesta liikerakennuksessa Espoon Viherlaaksossa. Liiketilaan on juuri tehty täysi pintaremontti, sekä valaistus uusittu. Tila soveltuu erinomaisesti palvelu-, myymälä-, toimisto- tai showroom-käyttöön. Katutasossa sijaitseva huoneisto tarjoaa hyvän näkyvyyden ja helpon asiointin sekä asiakkaillesi että henkilökunnalle. Korkea ja avara liiketila, jonka...

Tilatyyppe

Liiketilaa	65.5 m²
Yhteensä	65.5 m²

Vuokra

1079.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavaksi tarjotaan näyttävä liiketila vuonna 2011 valmistuneesta liikerakennuksessa Espoon Viherlaaksossa. Liiketilaan on juuri tehty täysi pintaremontti, sekä valaistus uusittu. Tila soveltuu erinomaisesti palvelu-, myymälä-, toimisto- tai showroom-käyttöön. Katutasossa sijaitseva huoneisto tarjoaa hyvän näkyvyyden ja helpon asioinnin sekä asiakkaillesi että henkilökunnalle. Korkea ja avara liiketila, jonka sisäkorkeus noin 5-6,5 metriä. Mahdollistaa näyttävät esillepanot, tehokkaan varastoinnin tai modernit toimisto- ja työskentelyratkaisut. Isot ikkunat kadun suuntaan. Vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu Yhteiskäyttöinen keittiö ja taukotila, jossa myös siivouskomero ja wc tilat. Tila sijaitsee Viherlaakson palveluiden äärellä. Alue on tunnettu hyvästä saavutettavuudestaan ja vakiintuneesta asiakaskunnastaan. Hyvät yhteydet Kehä II:lle ja Turuntielle Bussipysäkit kävelyetäisyydellä Autolla helppo saapua, pihassa runsaasti pysäköintitilaa Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Muut maksut: Sähkö (käyttö ja lämmitys) tehtävä oma sopimus. Kulutusarvio 9.000 kWh / vuosi. Vesimaksu (mikäli toiminnassa käytetään paljon vettä) Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenne yhteyksistä. Vuokrattavana liiketila, myymälä D pinta-alaltaan 65,5 m². Vuokrasopimus voidaan tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana, jossa ensimmäinen mahd. irtisanomisajankohta 12 kk kohdalla vuokrasopimuksen alkamisesta, ja 3 kk irtisanomisaika. Sopimussakko, jos sopimus irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa, on 2 kk: alv:sta vuokraa vastaava summa euroa. Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa: Sähkö (käyttö ja lämmitys) tehtävä oma sopimus. Vesimaksu (jos toiminnassa käytetään paljon vettä). Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenne yhteyksistä. Vuokravakuuus 2-4 kk alv:sta

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo

vuokraa vastaava summa. Vuokralaisella tulee olla liiketoimintaa ja irtaimiston osalta vakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Kiinteistö Oy Espoon Kuusiniementie 8 Rakennusvuosi 2011 8 huoneistoa. Sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto + LTO. Yhtiöllä oma tontti, jolla reilusti pysäköintipaikkoja. Muut tilat: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto D 65,5 m²

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo

