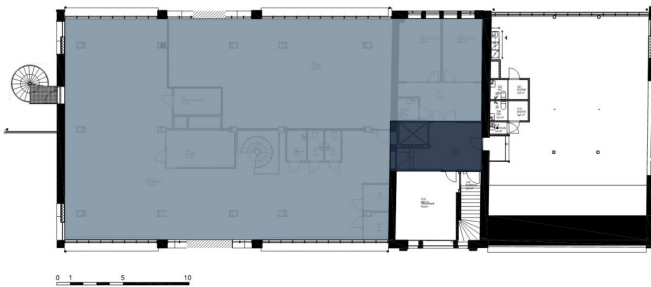


Toimitilaa Kasarmintie 1, 90130 Oulu

Fokus Nordic



KOy Vanha Woimala (Kasarmintie 1, Oulu), pohja 3. krs.

■ Toimisto 477,50 m²
■ Aula, yhteiskäyttöalue

11.8.2026

Vuokrataan

Arvokas ylimmän kerroksen toimitilata 477,5 m² Oulun sydämessä - Vanha Woimala, Kasarmintie 1. Haaveilitko toimestosta, jolla on tarina? Vanha Woimala on yksi Oulun arvostetuimmista toimitilakiint...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	477.5 m ²
Yhteensä	477.5 m ²



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Kasarmintie 1, 90130 Oulu

Kiinteistö

Oulun Myllytullissa sijaitseva vanha vesivoimalaitosrakennus on saanut uuden elämän. Alkuperäinen vesivoimalaitosrakennus on valmistunut 1903, mutta paikalla on tietojen mukaan ollut jonkinlainen vesimylly jo vuonna 1720. Kohteen saneeraus valmistui kolmessa eri vaiheessa vuonna 2017.

Ainutlaatuista aluetta leimaa vahvasti kulttuuri, niimpä rakennuksen ensimmäinen kerros on kulttuuritoimijoiden käytössä. Kerroksessa sijaitsee mm. Taidehalli ja taidelainaamo. Rakennuksen toinen ja kolmas kerr...

Sijainti

Vanha Woimala sijaitsee aivan Kiikkusaaren kainalossa yleisesti Hupisaariksi kutsutun puiston reunalla. Oululaisten vihreä keidas puroineen ja valkeine siltoineen antaa kesäisin inspiroivan ympäristön palaverien pitämiseen luonnon helmassa. Alueella on useita lounaspaikkoja ja kaupungin keskusta palveluineen löytyy kävelymatkan etäisyydeltä.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja on tarjolla runsaasti.

Kulkuyhteydet

Kasarmintielle on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Keskusta on vieressä ja moottoritiele on kätevä reitti Rautasillan ylitse. Myös pyörällä on helppo saapua tähän kiinteistöön. Kasarmintietä kulkee myös joukkoliikenne: vakiolinjat ja Citybussi. Etäisyydet (n.) Keskusta 0,7 km - Lentokenttä 15 km - Rautatieasema 1,5 km

Muuta

Arvokas ylimmän kerroksen toimistotila 477,5 m² Oulun sydämessä - Vanha Woimala, Kasarmintie 1 Haaveilitko toimistosta, jolla on tarina? Vanha Woimala on yksi Oulun arvostetuimmista toimitilakiinteistöistä - historiallinen vesivoimalaitosrakennus vuodelta 1903, joka on saneerattu täysin moderniksi vuonna 2017. Tässä historia ja nykypäivä kohtaavat tavalla, joka näkyy, tuntuu ja inspiroi. Tila lyhyesti: -Pinta-ala: 477,5 m² (sisältää jyvityksen yhteisaulasta) -Kerros: 3. kerros -Keittiö ja hyvät sosiaalitilat -Vapautuu: 1.3.2027



Toimitilaa Kasarmintie 1, 90130 Oulu

-Osoite: Kasarmintie 1, Oulu Soita Kirsi Väisänen p. 050 549 5101
ja kysy lisätietoja! Katso lisätiedot

Rakennusvuosi

2017

Toimitilaa Kasarmintie 1, 90130 Oulu

