

Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Tyylikkäitä ja muuntojoustavia toimistotiloja historiallisessa Chapellessa Bulevardilla

Tilatyyppi

Toimistotilaa	156.5 m²
Yhteensä	156.5 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

Kiinteistö

Historiallisessa Chapellessa on tarjolla laadukkaita ja muuntojoustavia toimistotiloja, jotka yhdistävät kiinteistön ainutlaatuisen arkkitehtuurin moderniin ja viihtyisään työympäristöön. Noin 200 m²:n kerrosalat soveltuvat erityisen hyvin noin 15-30 hengen asiantuntijayrityksille, ja useampia kerroksia yhdistämällä kokonaisuus skaalautuu joustavasti myös suurempien organisaatioiden tarpeisiin. Tilakokonaisuus mahdollistaa myös koko C-siiven vuokraamisen yhden käyttäjän käyttöön.

Tästä 1. kerroksen 156,5 m² toimitilasta avautuu kauniit näkymät Bulevardille ja Vanhaan kirkkopuistoon. Elegantti, vuonna 1892 rakennetun kiinteistön toimitila jakautuu näyttävään aulatilaan, keittiöön ja kolmeen isompaan sekä yhteen pienempään työskentely- ja/tai neuvottelutilaan. Toimitilan seinä- ja lattiapinnat on juuri huollettu ja keittiö sekä valaistus uusittu vastaamaan tämän päivän tarpeisiin. Tilasta on kulku C-siiven 173,5 m² toimitilaan, joka on mahdollista vuokrata yhdessä tämän tilan kanssa.

Toimitilat on suunniteltu taipumaan erilaisiin työn tekemisen tapoihin. Tilojen sydämenä voi toimia sisäänkäynnin yhteyteen sijoittuva lounge- ja kohtaamisalue, jota täydentävät erilliset neuvotteluhuoneet, rauhalliseen työskentelyyn soveltuvat huoneet sekä tiimityöskentelyä tukevat avoimet työskentelyalueet. Selkeälinjaiset ja tehokkaat pohjaratkaisut mahdollistavat tilojen muokkaamisen vuokralaisen tarpeiden ja toimintatapojen mukaisesti.

Pitkät yhtenäiset ikkunapinnat tuovat tiloihin runsaasti pehmeää luonnonvaloa ja avaavat näkymiä rauhalliselle sisäpihalle. Toimitilojen uudistukset toteutetaan vastuullisesti ja kiinteistön arkkitehtuuria kunnioittaen. Sisustusarkkitehdit ovat kuratoineet toimitiloihin kolme erilaista sisustuskonseptia, joiden avulla tiloista voidaan luoda yrityksen identiteettiin ja tarpeisiin sopiva kokonaisuus.

Chapellen tunnelmassa modernit ja historialliset elementit yhdistyvät harmonisesti. Uudistetut tilat henkivät ajatonta ja omaleimaista keskieuropalaista boutique-henkeä, jossa ihmisen mittakaava,

Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

laadukkaat materiaalit ja arkkitehtuurin alkuperäiset piirteet muodostavat viihtyisän kokonaisuuden.

Toimitilojen teknisiä ominaisuuksia ovat tehokas ilmanvaihto ja jäähdytys, nopea kuituyhteys sekä toimiva akustiikka. Kiinteistö lämpimää kaukolämmöllä.

Vuokrausmalli on vuokralaisen näkökulmasta selkeä ja ennakoitava, mikä helpottaa tilakustannusten hallintaa ja tuo varmuutta pitkän aikavälin suunnitteluun.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

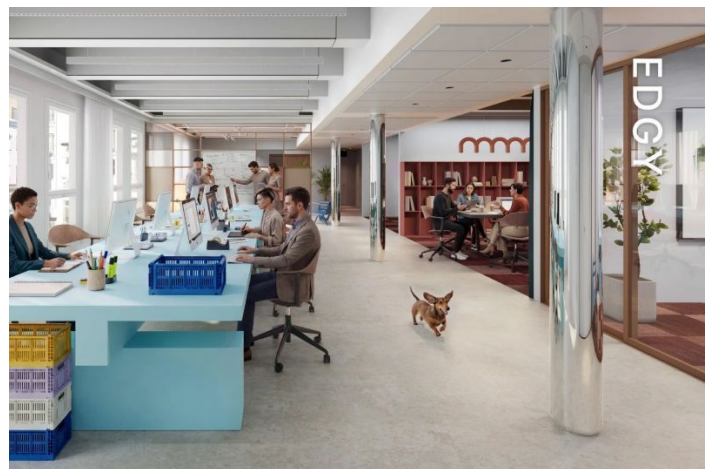
Kerros

1/5

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

CHAPELLE

BULEVARDI 10
00120 HELSINKI

10A ja C, 1. krs

330 m²Työpisteitä 20 kpl,
työpisteen leveys 180 cm

- Avotoimisto
- Työhuone
- Neuvottelu- tai vetäytymistilat
- Keltsiöt ja taukotilat
- WC:t
- Muut tilat

YRJÖNKATU



A4

Mittakaava 1:200

