

## Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Tyylikkää ja muuntojoustavia toimistotiloja historiallisessa Chapellessa Bulevardilla

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 201 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 201 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

### Kiinteistö

Historiallisessa Chapellella on tarjolla laadukkaita ja muuntojoustavia toimistotiloja, jotka yhdistävät kiinteistön ainutlaatuisen arkkitehtuurin moderniin ja viihtyisään työympäristöön. Noin 200 m<sup>2</sup>:n kerrosalat soveltuvat erityisen hyvin noin 15-30 hengen asiantuntijaryityksille, ja useampia kerroksia yhdistämällä kokonaisuus skaalautuu joustavasti myös suurempien organisaatioiden tarpeisiin. Tilakokonaisuus mahdollistaa myös koko C-siiven vuokraamisen yhden käyttäjän käyttöön.

Toimitilat on suunniteltu taipumaan erilaisiin työn tekemisen tapoihin. Tilojen sydämenä voi toimia sisäänkäynnin yhteyteen sijoittuva lounge- ja kohtaamisalue, jota täydentävät erilliset neuvotteluhuoneet, rauhalliseen työskentelyyn soveltuvat huoneet sekä tiimityöskentelyä tukevat avoimet työskentelyalueet. Selkeälinjaiset ja tehokkaat pohjaratkaisut mahdollistavat tilojen muokkaamisen vuokralaisen tarpeiden ja toimintatapojen mukaisesti.

Pitkät yhtenäiset ikkunapinnat tuovat tiloihin runsaasti pehmeää luonnonvaloa ja avaavat näkymiä rauhalliselle sisäpihalle. Toimitilojen uudistukset toteutetaan vastuullisesti ja kiinteistön arkkitehtuuria kunnioittaen. Sisustusarkkitehdit ovat kuratoineet toimitiloihin kolme erilaista sisustuskonseptia, joiden avulla tiloista voidaan luoda yrityksen identiteettiin ja tarpeisiin sopiva kokonaisuus.

Chapellen tunnelmassa modernit ja historialliset elementit yhdistyvät harmonisesti. Uudistetut tilat henkivät ajatonta ja omaleimaista keskieuropalaista boutique-henkeä, jossa ihmisen mittakaava, laadukkaat materiaalit ja arkkitehtuurin alkuperäiset piirteet muodostavat viihtyisän kokonaisuuden.

Toimitilojen teknisiä ominaisuuksia ovat tehokas ilmanvaihto ja jäähdytys, nopea kuituyhteys sekä toimiva akustiikka. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä.

Vuokrausmalli on vuokralaisen näkökulmasta selkeä ja ennakoitava, mikä helpottaa tilakustannusten hallintaa ja tuo varmuutta pitkän

Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

---

aikavälin suunnitteluun.

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

## Kerros

3/5

## Energiatehokkuusluokka

C

## Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

## CHAPELLE

BULEVARDI 10  
00120 HELSINKI

10C, 2. krs

201 m<sup>2</sup>Työposteitä 12 kpl  
Ad hoc -pisteet 4 kpl

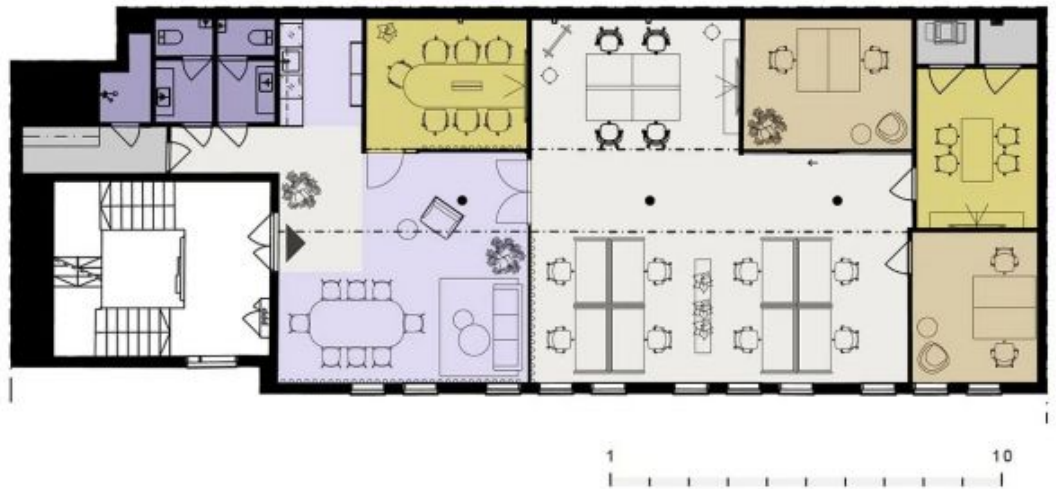
- Avotoimisto
- Työhuone
- Neuvottelu- tai vetäytymistilat
- Keittiöt ja taukotilat
- WC:t
- Muut tilat

YRJÖNKATU



A4

Mittakaava 1:125



Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

## CHAPELLE

BULEVARDI 10  
00120 HELSINKI

10C, 2. krs

201 m<sup>2</sup>Työpisteitä 12 kpl  
Ad hoc -pisteet 4 kpl

- Avotoimisto
- Työhuone
- Neuvottelu- tai vetäytymistilat
- Keittiöt ja taukotilat
- WC:t
- Muut tilat

A4  
Mittakaava 1:125