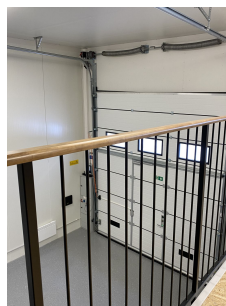
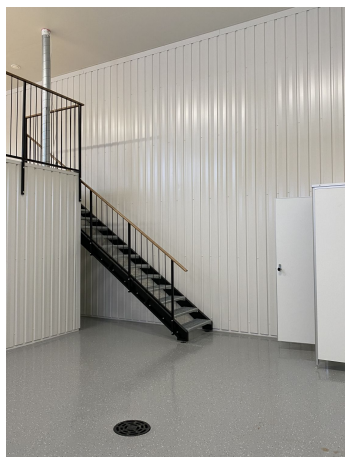


Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



Vuokrataan

Mäkelän Talliosakkeella monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 28. Tilassa jo valmiina parvi sekä wc.

Tilatyyppi

Varastotilaa	65 m²
Yhteensä	65 m²

Vuokra

684,00 EUR/kk



Tilan tarjoaja

Talliosake Oy

p. 050 361 4814

jani.sanevuori@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/tila/makelan-talliosake-2-tila-28/>

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna**Kiinteistö**

KOY Mäkelän Talliosake 2

Sijainti

Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnassa näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere -moottoritien varrella Mäkelän teollisuusalueella. Nopeat yhteydet E12 eli Kolmostielle, Parolaan sekä Hämeenlinnan keskustaan palvelevat erinomaisesti sekä kuluttaja- että yritysasiakkaita. Autolla Tampereelle 40 minuutissa sekä Helsinkiin ja Lahteen vain noin tunnissa.

Muuta

Tilan lattiapinta-ala on 35 m² ja parven 30 m². Yhteispinta-ala 65 m². Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 6,75 (Pituus) 5,03 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,45 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoituksesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5%. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.11.2026

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

