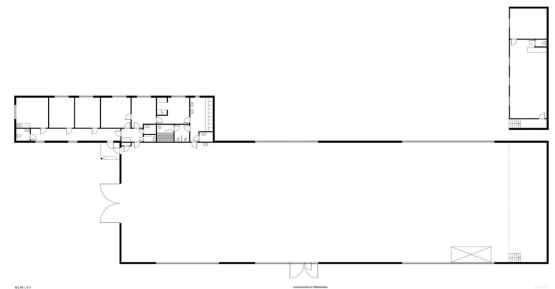


Toimitilaa Teollisuustie 3, 33960 Pirkkala



Myydään

Myydään monipuolinen tuotantotila Pirkkalan Huovissa. Omalla 4506m² tontilla vuonna 1987 valmistunut ja 2010-2014 laajennettu noin 1000m² teollisuusrakennus. Rakennus on suunniteltu metalliteollisuuden tarpeet huomioiden. Korkeutta on noin 6 metriä ja tilassa on kaksi siltanosturia, 10t. ja 5t. Tilojen latioissa on noin 200 mm vahva betonilaatta, joka on erittäin kantava ja suunniteltu kestäämään vaativaa...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	995 m ²
Yhteensä	995 m ²

Myyntihinta

620000 EUR



Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358503439244
jaska.alatalo@glik.fi

Toimitilaa Teollisuustie 3, 33960 Pirkkala

Yleiskuvaus

Myydään monipuolinen tuotantotila Pirkkalan Huovissa. Omalla 4506m² tontilla vuonna 1987 valmistunut ja 2010-2014 laajennettu noin 1000m² teollisuusrakennus. Rakennus on suunniteltu metalliteollisuuden tarpeet huomioiden. Korkeutta on noin 6 metriä ja tilassa on kaksi siltanosturia, 10t. ja 5t. Tilojen lattioissa on noin 200 mm vahva betonilaatta, joka on erittäin kantava ja suunniteltu kestäämään vaativaakin metallialan koneistusta. Rakennukseen on päädyssä ja sivulla kaksi korkeaa nosto-ovea. Uusimman osion nosto-oven edessä on lattiakaivo. Tämä kiinteistö on suunniteltu kestäämään kovaa käyttöä. Rakennus on ikäisekseen ja huomioiden toimiala, hyvässä kunnossa. Tontti on tasainen ja asfaltoitu, noin 4056 neliömetriä, ja kohteella on merkittävää kehityspotentiaalia. Tontti rajautuu etelästä Pirkkalan kunnan virkistysalueeseen. Tontin etelä päässä on sorastettu alue esimerkiksi materiaalin säilytykseen. Rakennuksen päädyssä on myös kylmä, lukittu varasto. Asemakaavan mukainen tehokkuusluku mahdollistaa yhteensä 2028 kem² rakennusoikeuden, josta käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä 1033 m². Sijainti on erinomainen ja etäisyys Kehätie E12 on lyhyt josta on erinomaiset logistiset yhteydet joka suuntaan. Rakennus on ollut pitkäaikaisesti vuokrattuna pääoma vuokrasopimuksella. Nyt tila vapautuu sopimuksen mukaan. Kysy lisätiedot ja sovi oma esittelysi: jaska.alatalo@glik.fi / 050 3439 244 tai kai.kapyla@glik.fi / 044 247 0186

Palvelut

Ruokakauppa: Pirkkalan keskustassa Sale ja K Market noin 2,5 kilometriä, Pirkkalan ABC asema noin 900 metriä

Kulkuyhteydet

bussipysäkki TKL, Pysäkkitunnus: 7057 kiinteistön edessä., raitiovaunu noin 7 kilometriä (Alkaen 2028), Tampereen Rautatieasema noin 13 kilometriä, Tampere-Pirkkalan lentoasema (TMP) noin 4 kilometriä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja lyhyt yhteys E 12 kehätielle

Toimitilaa Teollisuustie 3, 33960 Pirkkala

