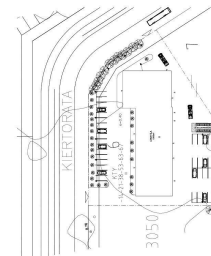
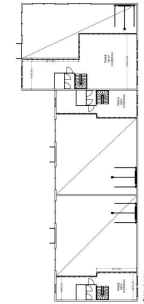
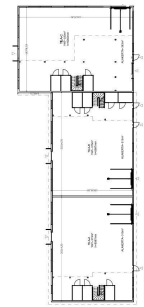


Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	1300 m²
Yhteensä	1300 m²

Pysäköinti

Kohteen pihalla sekä henkilökunnan että asiakkaiden tilat

Muuta

Liiketilaa Kempeleen Zatelliitista - erinomaisten kulkuyhteyksien varrelta ! Etsitkö yrityksellesi näkyvää, modernia ja täysin omien tarpeidesi mukaan räätälöitävää toimitilaa? Kempeleen Zatelliittiin nousee huippupaikalle uusi liike- ja toimitilakiinteistö, joka tarjoaa yrityksellesi maksimaalisen näkyvyyden ja loistavat liikenneyhteydet. Kohde rakentuu suoraan uutta Kärkkäisen suurmyymälää vastapäätä ja kohteeseen on moottoritie näkyvyys, mikä takaa jatkuvan asiakasvirran ja erinomaisen kaupallisen vetovoiman. Kohde valmistuu rakennuksen aloituksesta noin 7-9 kk:n sisällä. Kohokohdat o Priimapaikka: Suoraan uutta Kärkkäisen suurmyymälää vastapäätä. o Räätälöitävissä: Pääset vielä vaikuttamaan tilakokoon ja rakenteisiin. o Joustavat koot: Tilat yhdisteltävissä jopa 1300 m² kokonaisuudeksi. o Logistinen solmukohta: Erinomaiset ja sujuvat liikenneyhteydet.

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0401529999
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi
<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele

o Kustannustehokas: Energiamuotona luotettava kaukolämpö.
Tilavaihtoehdot Koko kiinteistön pinta-ala on 1300 m², joka on tällä hetkellä jaettu kolmeen muunneltavaan osaan. Tilat ovat vielä vapaasti yhdisteltävissä tarpeidesi mukaan: o Tila C: 550 m² o Tila B: 375 m² o Tila A: 375 m² Perustiedot ja kustannukset o Kunto: Täysin uusi, rakennusvaiheessa oleva kohde. o Lämmitys: Kaukolämpö. o Neliövuokra: 12,55 EUR / m² . o Muut kulut: Vuokralainen vastaa omista lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokuluistaan.

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

1

Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele

