

Toimitilaa Sahaajankatu 29, 00880 Helsinki



Vuokrataan

Myymälä-, varasto- ja työtilaa Herttoniemi Helsinki

Tilatyypit

Toimistotilaa	90 - 670 m ²
Liiketilaa	90 - 670 m ²
Varastotilaa	90 - 670 m ²
Yhteensä	90 - 670 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sahaajankatu 29, 00880 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Moneen soveltuvaan toimitilaa vuokrattavana Helsingin Herttoniemessä! Herttoniemen teollisuus- ja yritysalueella vuokrattavana moneen soveltuvaan tilaa isosta teollisuus- ja toimitilakiinteistöstä. Kohde sijaitsee noin 300 metrin päässä Siilitien metroasemalta ja lähellä Itäväylää ajoliittymää. Vuonna 1966 valmistuneessa rakennuksesta on vuokrattavana varasto-, työ-, toimisto- sekä liiketilaa seuraavasti: Katutasossa pinta-alaltaan 460 m² tila soveltuu esimerkiksi liiketilaksi, varastoksi, myymäläksi tai työtilaksi hintaan 10 EUR/ m²/kk, alv-vapaa. Tilassa on aikaisemmin toiminut autoliike ja sinne mahtuu noin 25-28 autoa. Tilan korkeus vaihtelee 2,4-2,7 metrin välillä ja sisäänajo pakettiautolla mahdollinen (nosto-oven korkeus 2,25 m) sekä lastaussyvennys isommallekin autolle (rekka/puoliperä). Rakennuksessa on kolme nosto-ovea, josta julkisivun käyntiovellinen nosto-ovi on L3,7 m x K2,3 m, takapihan nosto-ovi L3,9 m x K2,4 m ja tilojen välinen nosto-ovi on L4 m x K2,5 m. Tilassa ei ole lattiakaivoa, mutta vesipiste ja wc-varaus on sekä 2 ilmalämpöpumppua (lämmittävä ja viilentävä). Vuokralaisen käytössä kuitenkin rakennuksen 3. kerroksessa löytyvä WC. Lisäksi 3. kerroksessa WC lähetyvillä on pukuhuone vuokralaisen käytössä. Parkkipaikkoja saatavilla 7-8 kpl. Tilassa ei ole lattiakaivoa. Toisesta kerroksesta saatavilla työtilaa pinta-alaltaan noin 90 m². Tilan vapaa sisäkorkeus on vaihdellen 2,3-2,7 metriä, pituus 14,4 metriä sekä leveys 6,3 metriä. Työtila on vuokrattavissa hintaan 1'499 euroa/kk, alv-vapaa. Toisessa kerroksessa on vuokrattavan tilan lisäksi mm. leipomo (oma suljettu tila rakennettu) ja puuverstas. Verstaalla ja vuokrattavalla työtilalla on yhteinen sisäänkäyntiovi (taiteovi), jonka mitat ovat L4,4 m x K 2,0 m. Pihan kautta purkaa isompaakin lavatavaraa sisään. Löytyy ilmalämpöpumppu, lämmittävä ja viilentävä. Tilassa ei ole lattiakaivoa. Kolmannesta kerroksesta on vuokrattavana toimistotilaa pinta-alaltaan noin 120 m. Kerrokseen kulku rakennuksen sivuovesta portaita pitkin. Tila käsittää kolme erillistä toimistohuonetta sekä yhteiskäytössä olevan WC-tilan. Toimisto on

Toimitilaa Sahaajankatu 29, 00880 Helsinki

vuokrattavissa hintaan 1'199 euroa/kk, alv-vapaa. Rakennuksessa kaukolämpö ja 200 A:n sähköliittymä käytettävissä. Tilat soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön/varastointiin (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Ilmoituksessa myös generoituja tekoälykuvia (merkitty erikseen). Hyvällä sijainnilla ja yhteyksien varrella. Lähialueella lounasravintoloita sekä kauppakeskus Hertsi. Monipuoliset tilat hyvällä sijainnilla sujuvien yhteyksien varrella! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Sahaajankatu 29, 00880 Helsinki Kaupunginosa: Herttoniemi Ympäristö: Teollisuus- ja yritysalueita Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 90-670 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuuden tuotantorakennukset Rakennusvuosi: 1966 Energiatodistus: Ei todistusta Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varasto, tuotanto ja toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskuntoiset tilat. Nosto-ovi, ilmalämpöpumppu, vesipiste, wc Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa erikseen sovitusti Vapautuu: Sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 10 EUR/m²/kk, alv-vapaa Sähkö: Jyvitetään pinta-alan mukaan/käytön mukaan Vesimaksu: Jyvitetään pinta-alan mukaan/käytön mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Auraus: Sisältyy vuokraan (koneellinen) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse omasta jätehuollosta Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Toimitilaa Sahaajankatu 29, 00880 Helsinki

