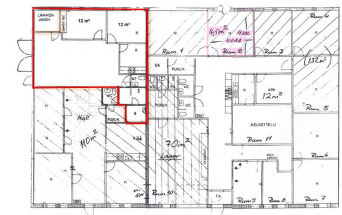


## Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Toimisto/vastanotto/työtilaa Tarmola Porvoo

#### Tilatyyppe

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Toimistotilaa | 20 - 80 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 20 - 80 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 20 - 80 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi, Ilmalämpöpumppu, Sauna

**Muuta**

Tarmolassa vuokrattavana moneen soveltuva katutasen toimitila! Porvoon Tarmolassa on nyt vuokrattavana kutsuvaa, hyväkuntoista katutasen toimitilaa. Hyväkuntoiset ja hyvin valaistut tilat sopivat erinomaisesti toimistoksi, asiakaspalvelu-, vastaanotto- tai työtiloiksi. Tässä on tilaa monenlaiseen yrittämiseen; kirjanpitäjälle, tilintarkastajalle, graafikolle, taiteilijalle, asianajajalle, arkkitehdille tai hierojalle, fysioterapeutille ja esim. osteopaatille! Mahdollisuus vuokrata tilasta oma huone ja kalustaa se itse tai toimintavalmis vastaanottohuone sisältäen kalusteet. Vuokrahinnat alk. 14 EUR/m<sup>2</sup>/kk (sis. alv). Vuokra sisältää arvonlisäveron ja huoneet vuokrataan arvonlisäverovelvolliseen käyttöön. Tila on merkitty pohjakuvaan punaisella värillä ja se on pinta-alaltaan noin 80 m<sup>2</sup>. Huoneisto käsittää avointa tilaa, kaksi noin 12 m<sup>2</sup> toimisto-/vastaanottohuonetta, pienen keittiön, wc, suihku ja saunan. Toimitilassa on noin 3 metrin vapaa sisäkorkeus. Käynti tilaan Mestarintien suunnasta ja tilaan on yksi normaali käyntiovi sekä isot pariovet (noin 2m x 2m). Tilassa ilmalämpöpumppu viilennykseen ja lämmitykseen. Normaali sähkön ja veden kulutus sekä normaali jätehuolto sisältyvät vuokraan. Lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa tilan siivouksesta itse kustannuksellaan. Isossa pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja. Pihaan on tulossa sähköauton latauspaikkoja jo olemassa olevien lämmitystolppien lisäksi. Tässä on tarjolla todella huokeat tilat: niin vesi, sähkö, lämmitys, jätehuolto ja auton lämmityspaikkamaksukin sisältyvät vuokraan! Rakennus sijaitsee mainiolla paikalla. Kaikki Tarmolan palvelut ovat vain kivenheiton päässä. Moottoritien liittymään on parin minuutin ajomatka. Sähkö, vesi, lämmitys, jätehuolto ja lämmitettävä autopaikka sisältyvät vuokraan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mestarintie 30, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 80 m<sup>2</sup> (tarkistusmitattu) Rakennustyyppi: Pienteollisuustalo Rakennusvuosi: 1989 Tilatyyppi: Toimisto/asiakaspalvelu/työtilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Avointa tilaa, kaksi

**Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo**

---

huonetta, keittiö, wc, suihku ja sauna. Tilassa ilmalämpöpumppu viilennykseen ja lämmitykseen Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Pysäköinti: Pihassa, lämmitystolppa sisältyy vuokraan Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alk. 14 EUR/m²/kk (sis. alv) Sähkö-, vesi- ja lämmitysmaksu: Sisältyvät vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Siivous: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Autopaikka: Lämmitystolppa sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, irtisanomisaika 3 kk, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa



Toimitilaa Mestarintie 30, 06150 Porvoo

