

Toimitilaa Jäkkitie 6, 01300 Vantaa

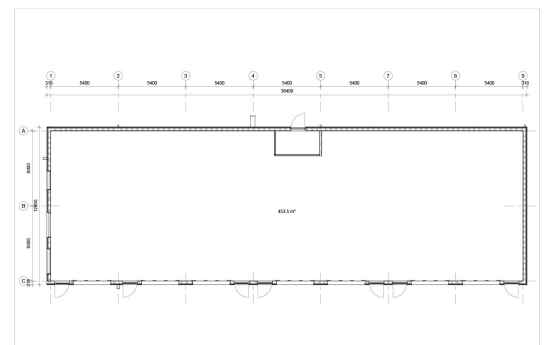


Vuokrataan

Ennakkomarkkinoinnissa teollisuusrakennus Vantaa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	450 m²
Varastotilaa	450 m²
Yhteensä	450 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Jäkkitie 6, 01300 Vantaa**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Ennakkomarkkinoinnissa Vantaalle vuonna 2027 valmistuva teollisuus- ja varastorakennus! Nyt mahdollisuus vuokrata erinomaiselta paikalta oma toimitalo. Koivuhaan yritysalueelle Vantaalle, aivan Kehä III ja Tuusulanväylän läheisyyteen rakennetaan 2027 vuoden aikana teollisuus- ja varastorakennus, joten muuttamaan pääsee loppuvuodesta 2027. Alue on perinteistä yritys- ja teollisuusaluetta, jossa toimii varastoja, pienteollisuutta, logistiikkaa ja toimistotiloja. Sijainti on yritystoiminnalle hyvä, koska yhteydet Kehä III:lle, Tuusulanväylälle ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle ovat nopeat. Vuokralainen pääsee vaikuttamaan tilaratkaisuun, materiaaleihin ja varusteluun. Oma piha-alue noin 1250 m² rakennuksen ympärillä. Teollisuus- ja varastorakennus tulee olemaan pinta-alaltaan noin 450 m². Rakennuksen vapaa sisäkorkeus on suunnitelman mukaan 5 metriä. Mahdollisuus useisiin isoihin nosto-oviin, toimisto- ja sosiaalitiloihin. Rakennuttaja voi tehdä vuokralaisen tarpeen mukaan väliseiniä ja toimistotiloja tarpeen mukaan. Rakennukseen tulee lattialämmitys ja lämmönlähteenä ilmavesilämpöpumppu. Haetaan pitkäaikaista ja hyvää vuokralaista (minimisopimusaika 5 vuotta). Koivuhaka on pitkään ollut yritystoiminnan keskittymä, joten alue on monille yrityksille tuttu. Keskeinen sijainti pääkaupunkiseudulla. Vantaalta tavoittaa nopeasti Helsingin, Espoon, Keravan ja Tuusulan, joten asiakkaiden ja työntekijöiden on helppo tulla paikalle. Ovatko nämä juuri Sinun yrityksesi uudet tilat? Hyvä näkyvyys ja tunnetulta yritysalueelta yrityksellesi omat upeat tilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Jäkkitie 6, 01300 Vantaa Kaupunginosa: Koivuhaka Ympäristö: Yritysalue Tontti Pinta-ala: 1'692 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: noin 450 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2027 Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovet, vesipiste ja wc, toimisto Lämmitys: Ilmavesi-lämpöpumppu Energiatodistus: Tarkentuu valmistumisen myötä Vapautuu: Valmistumisen myötä Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 5'990

Toimitilaa Jäkkitie 6, 01300 Vantaa

EUR/kk + alv Vesimaksu: Vuokralainen vastaa kuluista
Sähkömaksu: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse järjestelyistä ja kuluista Auraus: Vuokralainen vastaa itse järjestelyistä ja kuluista
Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

VALMISTUU 2027

Toimitilaa Jäkkitie 6, 01300 Vantaa

