

## Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki



### Vuokrataan

Toimisto-/vastaanottohuone Lassila Helsinki

#### Tilatyyppe

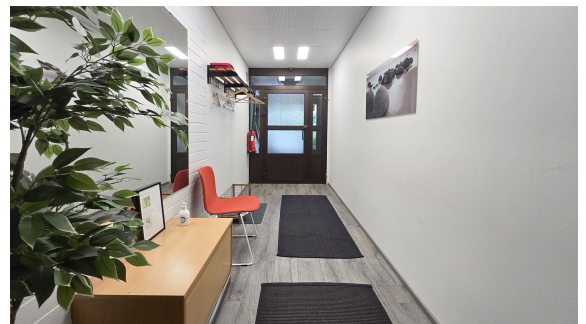
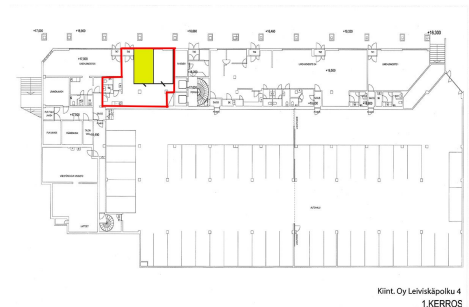
|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 40 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 40 m <sup>2</sup> |

#### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

#### Muuta

Hyvällä sijainnilla toimisto-/vastaanottohuone vuokrattavana Helsingin Lassilassa! Helsingin Lassilassa Pohjois- Haagassa vuokrattavana hyväkuntoista ja valoisaa toimistotilaa/asiakasvastaanottotilaa. Vuokrattavan tilan pinta-ala 40 m<sup>2</sup> ja se käsittää puolet isommasta tilasta (80 m<sup>2</sup>). Tila sijaitsee ison toimistorakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Siisti ja hyväkuntoinen tila, jossa vuokralaiselle on oma 20 m<sup>2</sup> (merkitty pohjaan keltaisella) vastaanottohuone. Yhteiskäytössä on eteinen ja odotustila, wc, siivouskomero ja pieni keittiö. Lämmitys sisältyy vuokraan ja sähkö ja vesi erikseen sovitusti. Tila soveltuu



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki**

arvonlisäverovapaaseen käyttöön, mutta mikäli toimija on arvonlisäverovelvollinen, lisätään vuokran arvonlisävero.

Autopaikkoja on mahdollista vuokrata rakennuksen parkkihallista hintaan 90 EUR/kk ja pihapaikkoja on myös 50 EUR/kk. Loistavat liikenneyhteydet, kaikki julkisen liikenteen pysäkit löytyvät kävelyetäisyydeltä, mm. Pohjois-Haagan juna-asema. Hyvä toimisto- tai vastaanottohuone loistavien yhteyksien päässä!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupintie 11, 00440 Helsinki  
Kaupunginosa: Lassila Ympäristö: Lassilan yritys- ja toimistotaloja  
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 40 m<sup>2</sup>  
Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi:1986  
Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta  
Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Oma vastaanottohuone. Yhteiskäytössä eteinen ja odotustila, wc, siivouskomero ja pieni keittiö  
Pysäköinti: Paikoitustilaa parkkihallissa Vapautuminen: Heti vapaa  
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 490 EUR/kk, alv 0 %  
Sähkö: Erikseen sovitusti Vesimaksu: Erikseen sovitusti  
Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Muut kulut: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki

