

Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki



Myydään

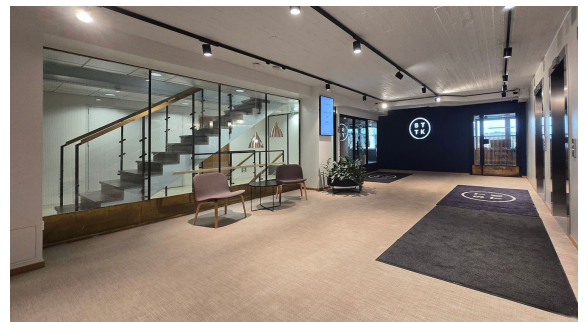
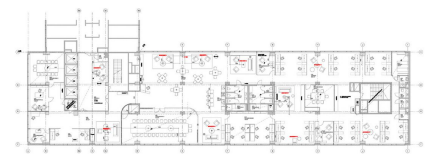
Edustava toimisto Keskusta Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	846 m ²
Yhteensä	846 m ²

Myyntihinta

3'130'200 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi

Muuta

Myydään ehkä Helsingin hienoin toimistohuoneisto! Miltä kuulostaisi sijoittaa aivan Helsingin ydinkeskustassa sijaitsevaan remontoituun toimistoon, missä vakaavarainen institutionaalinen vuokralainen? Nyt on mahdollisuus ostaa todella hienosti remontoitu toimistohuoneisto, josta on upeat näköalat kaupungin kattojen yli. Huoneisto sijaitsee Aikatalon 6. kerroksessa. Huoneisto on yhdistetty kahdesta erillisestä toimistotilasta. Isompi huoneisto on 714 m² ja pienempi huoneisto on 132 m². Vuokralainen käyttää koko tilaa omassa käytössään, mutta voi harkita pienemmän tilan vapauttamista uudelle omistajalle tämä mahdollisesti niin halutessa. Huoneistossa on useita eri kokoisia neuvotteluhuoneita, toimistohuoneita ja runsaasti avokonttoritilaa sekä kahvilamainen sisääntulolounge. Useita wc-tiloja, suihku ja keittiö. Tilan ostaja voi ostaa kaksi autohallipaikkaa (sähkölatauspisteellä varustetut) hintaan 39'800 EUR/kpl sekä noin 24 m² varastotilan parkkipaikkojen takaa hintaan 29'800 EUR. Parkkipaikat ja varasto sijaitsevat talon kellarissa ja sinne pääsee suoraan hissillä toimistotilasta. Aikatalossa on juuri valmistunut useita remontteja ja kiinteistö on hyvässä kunnossa. Kiinteistössä on runsaasti erilaisia liikkeitä ja ravintoloita sekä toimitiloja. Kaikki lukuisat Helsingin keskustan palvelut ovat vain muutaman askelen päässä. Paikalle pääsee loistavasti julkisilla kulkuneuvoilla. Rautatieasema, metroasema sekä raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat heti vieressä. Huoneisto myydään vuokrattuna. Soita ja kysy lisää! Kaikki Helsingin palvelut parin askeleen päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mikonkatu 8 A, 00100 Helsinki Kaupunginosa: Kantakaupunki Ympäristö: Kaupungin keskusta Tontti Pinta-ala: 3'411 m² Tontin omistus: Oma Rakennushuoneisto Pinta-alat: 714 m² + 132 m² = 846 m² (ei tarkastusmitattu) Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi: 1961 Huoneistositelmä: Toimistohuoneisto Kerros: 6. Hissi: On Kunto, varusteet ja palvelut: Upeasti remontoitu huoneisto avokeittiö, wc-tilat Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta

Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut
Myyntihinta: 3'095'439 EUR (tarkistetaan kaupantekopäivälle)
Velkaosuus: 34'761 EUR (tarkistetaan kaupantekopäivälle) Velaton
myyntihinta: 3'130'200 EUR Hoitovastike: 8'211 EUR/kk
Rahoitusvastike: 840,38 EUR/kk Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö, sisältyy
vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot Hissi

Toimitilaa Mikonkatu 8, 00100 Helsinki

