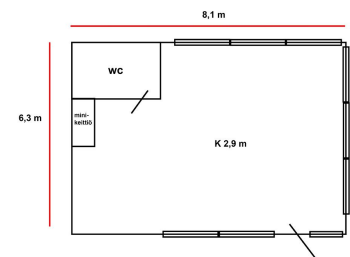


Toimitilaa Konalantie 39, 00390 Helsinki



Myydään

Siisti liiketila/toimisto Konala Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	51 m ²
Liiketilaa	51 m ²
Yhteensä	51 m ²

Myyntihinta

98'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Konalantie 39, 00390 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Konalassa! Helsingin Konalassa myytävänä hyväkuntoinen liiketila Asunto Oy Helsingin Reissumies taloyhtiössä. Rakennus on valmistunut vuonna 2017 ja tila on ollut toimistotila käytössä tähän asti. Moneen soveltuva tila erilaisille yrityksille! Liiketilän pinta-ala on isännöitsijätodistuksen mukaan 51 m². Tila on siisti, valoisa ja selkeän mallinen. Huoneistossa paljon ikkunoita ja näkyvyys ohiajavalle liikenteelle erinomainen. Takaosassa on minikeittiö ja iso WC. Tilassa hyvä valaistus ja koneellinen ilmanvaihto. Lähistöllä on maksullisia ja maksuttomia autopaikkoja. Taloyhtiön omia autopaikkoja on tiedusteltavissa isännöitsijältä. Yhtiö on hakeutunut osittain arvonnisäverovelvolliseksi ja myynnissä oleva tila soveltuu vain arvonnisäverolliseen käyttöön ja sen vastikkeeseen lisätään arvonnisävero (katso lähemmin kohdassa myyntihinta ja kulut). Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on Suomen osatontti Ky. Liiketila sijaitsee Konalan palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Uudenkarhea liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Konalassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Konalantie 39, 00390 Helsinki Kaupunginosa: Konala Ympäristö: Konalan asuinaluetta ja Vihdintie Tontti Pinta-ala: 3'688 m² Omistus: Suomen osatontti Ky (vuokrasopimus voimassa 31.12.2066 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 51 m² Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 2017 Huoneistoselitelmä: Liiketila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila. Esteetön kulku tilaan. WC ja minikeittiö. Konalan palvelut ja Vihdintie lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: C Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 82'946,29 EUR Velkaosuus: 15'053,71 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 98'000 EUR Hoitovastike: 260,0 EUR/kk Alv-vastike (hoitovastike): 258'08 EUR/kk Tontinvuokravastike: 142,80 EUR/kk Rahoitusvastike: 106,04 EUR/kk Alv-vastike (rahoitusvastike): 33 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Vesimaksu: 20 EUR/hlö/kk

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Konalantie 39, 00390 Helsinki

