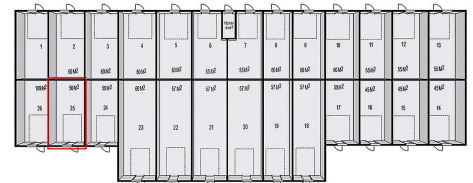


## Toimitilaa Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo



suuntaa antava, ei mittakaavassa

### Myydään

Hyväkuntoinen hallitila Kaupunginhaka Porvoo

#### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 49.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 49.5 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

74'999 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553  
[info@tilat.fi](mailto:info@tilat.fi) | [antti@soivio.fi](mailto:antti@soivio.fi)  
<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC

**Muuta**

Korkea ja hyväkuntoinen hallitila Porvoon Kaupunginhaasta! Porvoossa Kaupunginhaan teollisuusalueella myytävänä siisti ja hyväkuntoinen varastohallitila. Toimiva tila monenlaiseen varastointiin. Hallin pinta-ala on 49,5 m<sup>2</sup> ja sen vapaa sisäkorkeus on 6 metriä. Tilan leveys on 6,5 metriä ja syvyys 7,5 metriä. Hallin varusteluun kuuluu käyntiovellinen nosto-ovi (L4,2 m x K4,6 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta ja vesipiste sekä wc. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Tilakohtainen sähkön ja veden mittaus. Iso siisti ja asfaltoitu piha-alue, mistä löytyvät parkkipaikat. Tilan osuus tontin lunastuksesta on 3'448,85 EUR. Lunastuksesta uusi ostaja voi maksaa tontin vastiketta tai halutessaan osakas voi maksaa oman tontti osuutensa heti. Tila on alv-vapaa, joten se sopii erinomaisesti myös yksityishenkilöiden käyttöön. Kaupunginhaka on uusi ja nopeasti kasvava yritysalue muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Puusepänkaarteelta on nopeat kulkuyhteydet myös Porvoon moottoritille. Moneen soveltuva hallitila hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3'982 m<sup>2</sup> Omistus: Oma (lunastettu kaupungilta 2025) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 49,5 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2017 Huoneistoselitelämä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirta ja vesipiste sekä WC Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Pysäköinti: Pihalla Vapautuu: Nopeasti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 74'999 EUR Tontin lunastusosuus: 3'448,85 EUR Hoitovastike: 115 EUR/kk Tonttivastike: 65,09 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo

