



Varastotilaa	117 m ²
Yhteensä	117 m ²

A wide-angle photograph of a large industrial warehouse. The space is filled with various storage equipment and materials. On the left, there are tall metal shelving units with orange frames, holding numerous white plastic jerrycans and cardboard boxes. In the center, a grey door is open, revealing a smaller room or office area. To the right, there are more shelving units, a large white container, and a stack of wooden pallets. The floor is a light-colored concrete, and the ceiling is high with exposed metal beams and fluorescent lighting. The overall atmosphere is one of a well-organized industrial storage facility.

Sivu 1/4

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan iso hallilohko Ölstensissä! Tilan pinta-ala on 117 m² ja sen on tällä hetkellä jaettu kolmeen osaan. Takaosassa on 30 min palotekninen varastotila (tilaa min. 18 FIN-lavapaikalle), suihkullinen wc ja pukuhuone (kolme lukollista pukukaappia). Etuosassa heti oikealla on äänieristetty 9,5m² toimistotila 2-3 henkilölle ja sen takana seinän vieressä avointa työtilaa (80cm syvä ja n. 4m leveä pöytätaaso, pesuallas, astianpesukone, kaapistoja/vetolaatikostoja). Keskellä ja edessä vasemmalla on vapaata varastotilaa (tilaa ainakin 27 FIN-lavapaikalle) ja nosto-oven suulla vesipiste esim. painepesurille. Hallin varusteluun kuuluu lisäksi koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, himmennettävä led-yleisvalaistus, kuituyhteys, etäyhteydellä (puhelin) avattava sähkökäyttöinen käyntiovellinen nosto-ovi (L3,5 m x K4,2 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, 3 kpl voimavirta/Schukokeskuksia tilan sisällä, matkapuhelin- ja dataverkon vahvistus toimistohuoneeseen (passiivinen) ja ulkopistorasia. Hallin vapaa korkeus on korkeimmassa kohdassaan n. 5m. Tilan yleislämmitys tapahtuu ilmalämpöpumpuilla (suora sähkölämmitys), jonka omistaa kiinteistöyhtiö. Toimisto- ja sosiaaliiloissa on sähköinen lattialämmitys. Asfaltoidussa pihassa on jokaiselle hallilohkolle oma pysäköintipaikka (n. 8m x 8m, tilan sisääntulon edessä). Yhtiö on hakeutunut arvonnisäverovelvolliseksi, joten tila soveltuu vain arvonnisäverolliseen käyttöön. Tilassa olevien kuormalavahyllyjen, sähköisen pinontatrukin (nostokorkeus 2,7m), toimistokalusteiden ja nosto-oven etäyhteyden käyttöoikeus sisältyy vuokraan (vuokralainen huolehtii pinontatrukin vesityksestä). Ölstensin teollisuusalue on muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on nopeat liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Nopea yhteys moottoritille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koneistajantie 6, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 2'881 m² Omistusmuoto: Oma Kaava: TY-4 Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 117 m²

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Rakennusvuosi: 2016
Tilatyyppe: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc, suihku, keittiö, äänieristetty toimistotila, kuituyhteys, voimavirtaa ja LED-valaistus Lämmitys: Sähkölämmitys (Ilmalämpöpumppu)
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa
Vapautuu: 1.1.2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'200 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan
Vesimaksu: Normaali veden käyttö sis. vuokraan
Lämmitys: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Pieni määrä sekajätettä sisältyy vuokraan (ei prosessijäte) Auraus ja hiekotus: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.1.2027

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

