

Toimitilaa Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki



Vuokrataan

Hallitilaa toimistolla Vartioharju Helsinki

Tilatyyppi

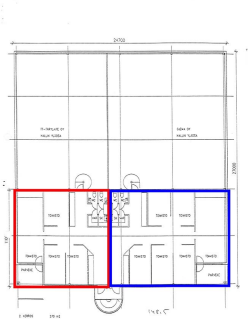
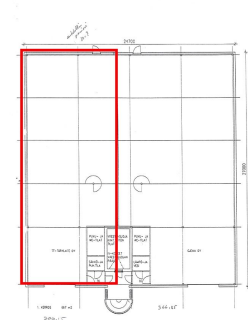
Toimistotilaa	400 m ²
Varastotilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Hyvää hallitilaa ja toimistilaa Helsingin Vartioharjussa! Helsingin Vartioharjussa hyvää hallitilaa monenlaisille yrityksille. Hallin yhteydessä toisessa kerroksessa myös toimistotilaa sosiaaliloineen. Tilassa on pitkään toiminut kiinteistöhuolto-yritys. Hallin pinta-ala on yhteensä 280 m² (punaisella merkitty) ja siellä on tällä hetkellä väliseinä jakamassa tilaa. Halli on läpiajettava ja sen vapaa sisäkorkeus vaihtelee 4,0 metrin ja 4,3 metrin välillä. Hallin varusteluun kuuluu nosto-ovet (L2,95 m x K3,25 m), lattiakaivot ja



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki

voimavirtaa sekä hyvä valaistus. Hallin yhteydessä myös WC ja vesipisteitä. Hallin yläpuolella (2. krs.) hyväkuntoinen toimistotila pinta-alaltaan 120 m² (punaisella merkitty), jossa useampi toimistohuone, keittiö ja WC. Samassa kerroksessa tarvittaessa lisäoptiona 150 m² (sinisellä merkitty) toimistotilaa. Samassa rakennuksessa tarvittaessa mahdollisuus vuokrata 100 m² myös lisää hallitilaa. Iso ja asfaltoitu piha-alue, jossa paljon säilytys ja paikoitustilaa. Sujuvat yhteydet kehä I:lle Itäväylälle ja kehä III. Monenlaisille yrityksille hyvät toimitilat! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki Kaupunginosa: Vartioharju Ympäristö: Yrityksiä, paloasema ja asuntoja Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Halli 280 m² ja toimisto 120 m² ja lisäoptiona 150 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2002 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelämä: Varastoa, tuotantotilaa, toimisto sosiaalitoiloinen Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Hallitilaa, nosto-ovia, lattiakaivoja, WC, vesipiste, voimavirtaa, toimistotila ja sosiaalitilat Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Pysäköinti: Pihassa (iso piha-alue) Vapautuu: Syksyllä 2026 Vuokra ja kulut Kuukausivuokra: 11 EUR/m²/kk + alv Lämmityskulu: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali vedenkäyttö) Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (alamittaus) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

SYKSY 2026

Toimitilaa Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki

