

## Toimitilaa Pienteollisuustie 2, 06450 Porvoo



### Myydään/sijoituskohde

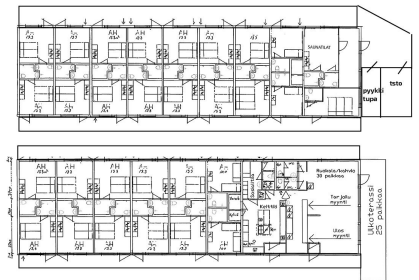
Kaksi motellirakennusta Ölstens Porvoo

#### Tilatyyppi

|             |        |
|-------------|--------|
| Liiketilaa  | 650 m² |
| Muuta tilaa | 650 m² |
| Yhteensä    | 650 m² |

#### Myyntihinta

899'000 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Pienteollisuustie 2, 06450 Porvoo

### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Sauna

### Muuta

Myydään suosittu ja vastaremontoitu motelli Porvoossa! Porvoon keskustasta 5 km myynnissä suosittu motelli, joka käsittää kaksi vastaremontoitua motellirakennusta ja ison oman tontin. Tontilla on vielä runsaasti rakennusoikeutta jäljellä esim. motellirakennusten laajennusta varten. Kiinteistökokonaisuuteen kuuluu kaksi motellirakennusta, jossa huoneita yhteensä 29. Kahden hengen huoneita yhteensä 24 kpl, kolmen hengen huoneita 3 kpl ja yhden hengen huoneita 2 kpl. Toisesta rakennuksesta löytyy saunaosasto, toimistohuone, pieni pyykin pesutupa sekä vieraiden käytössä oleva minikeittiö. Toisessa rakennuksessa on hyväkuntoinen laitoskeittiö ja pieni asiakassali, jossa noin 30 asiakaspaikkaa ja katettu terassi, jossa noin 25 asiakaspaikkaa. Takapihalla on myös pieni kuntosali, joka on ollut motellissa majoittuvien käytössä. Rakennuksen huoneet ovat remontoituja 2020-2024 ja niissä on kaikki työmatkailijan tarvitsemat mukavuudet: oma suihku, kaksi erillistä vuodetta, jääkaappi ja televisio. Lämmitysmuotona rakennuksissa on kaasulämmitys. Piha-alue on osittain asfaltoitua ja molemmat rakennukset ovat ympäriajettavissa. Tilava piha-alue, johon mahtuu isommatkin ajoneuvot parkkiin. Nopeat yhteydet moottoritiele ja Porvoon keskusta. Uniikki mahdollisuus ostaa oma motelli omalla tontilla erinomaisella sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti  
Osoite: Pienteollisuustie 2, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens  
Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4'950 m<sup>2</sup> Omistus: Oma  
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 650 m<sup>2</sup> (Rakennus A 325 m<sup>2</sup> + Rakennus B 325 m<sup>2</sup>) Huoneistoselitelmä: Kaksi motellirakennusta  
Rakennusvuosi: 1989 Saneerausvuosi: 2020-2024 Kunto, varusteet ja palvelut: Remontoidut tilat. Motellihuoneita 29, saunaosasto, minikeittiö, pieni pesutupa, toimisto, ravintolakeittiö, terassi, pieni "konttikuntosali", oma tontti ja rakennusoikeutta jäljellä Lämmitys: Kaasulämmitys Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta  
Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Pihalla Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 899'000 EUR Sähkö- ja kaasumaksut: 26'349,88 EUR/ v Vesi- ja jätevesimaksu: 3'656,72 EUR/v Siivous- ja

**Toimitilaa Pienteollisuustie 2, 06450 Porvoo**

---

puhtaanapitokulut: 2'123,43 EUR/v Ulkoalueiden hoitokulut: 957,59  
EUR/v Jätehuolto: 1'835,02 EUR/ v Kiinteistövero: Tarkentuu pian

Toimitilaa Pienteollisuustie 2, 06450 Porvoo

