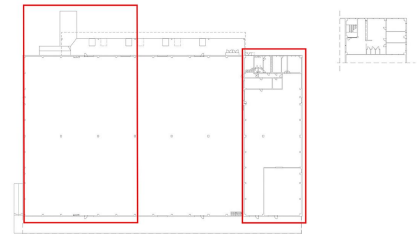


Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo



Vuokrataan

Suuri teollisuusvarasto Karapelto Espoo

Tilatyyppi

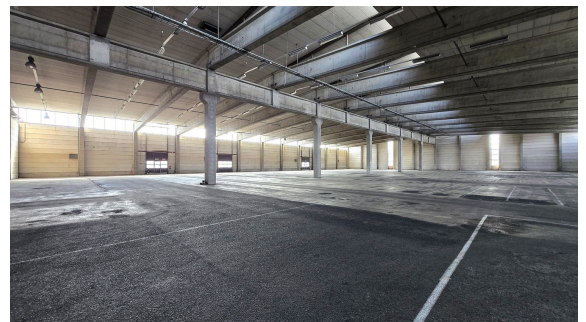
Toimistotilaa	1000 - 3200 m ²
Varastotilaa	1000 - 3200 m ²
Yhteensä	1000 - 3200 m ²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Suuri teollisuus- ja varastorakennus isolla pihalla vuokrattavana! Espoon Karapellon teollisuus- ja logistiikka-alueelta vuokrattavana suuri teollisuus- ja varastorakennus. Monipuolinen ja laadukas rakennus sopii hyvin kaikenlaiseen teolliseen varastointiin, logistiikkaan tai tuotantoon. Suuri betonirakennus on kokonaisuudessaan pinta-alaltaan noin 5000 m² ja sen toisesta päädystä löytyy toimistotilaa sosiaalitiloineen noin n. 127 m² (1krs.) ja n. 200 m² (2 krs.). Rakennuksessa lämmintä varastotilaa on noin



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo

730 m² ja kylmää varastotilaa (lämmitettävissä) noin 2141 m².
Lämpimän tilan yhteydessä on yksi toimistohuone/lähetämö, kaksi varastohuonetta, pukuhuone ja suihku sekä WC. Hallin sisällä vapaa sisäkorkeus on noin 6,6 metriä ja sieltä löytyy useita nosto-ovia (L3 m x K3,6 m) sekä pitkät lastauslaiturit. Rakennuksesta on jo vuokrattu 1800 m² ja vielä vapaat tilat merkitty punaisella pohjaan sekä alla seuraavasti: Lämmintä varastotilaa noin 732 m² hintaan 6,5 EUR/ m²/kk + alv Lämmitettävissä olevaa varastotilaa noin 2141 m² alk. hintaan 3,9 EUR/ m²/kk + alv Toimisto- ja sosiaalitiloja n. 127 m² (1krs.) ja n. 200 m² (2 krs.) hintaan 6,5 EUR/ m²/kk + alv Lisäksi pihatilaa noin 3000-5000 m² (katso ilmakehuvaan merkitty alue punaisella). Vuokralaisella myös optiona vuokrata katos.
Rakennuksessa on lämmitysmuotona kaukolämpö. Tilat vuokrataan ensisijaisesti yhdessä, mutta mahdollisuus myös vuokrata erikseen. Kysy tästä lisää. Pienistä kokonaisuuksista ja piha-alueen vuokrauksesta sovitaan kuitenkin erikseen. Karapellon teollisuusalue kehittyy. Alueelle suunnitellaan paljon uutta rakentamista, mukaan lukien tornitaloja, ja sen kehittämisen keskiössä on kestävä kehitys. Alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä Turun moottoritien liittymää. Tilat sopii mainiosti eri teollisuus tai logistiikka-alojen yrityksille!
Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Karapellontie 6, 02610 Espoo
Kaupunginosa: Karapelto Rakennus Pinta-alat: 1000-3200 m² ja 3000-5000 m² pihatilaa
Kiinteistötyyppi: Teollisuusvarasto/logistiikkarakennus
Rakennusvuosi: 1965 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta
Tilatyypit: Avoin hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia, toimisto- ja sosiaalitilat, pihatilaa
Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 3,9 EUR/m²/kk + alv
Sähkö- ja vesimaksut: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä itse Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot Lastauslaituri**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo

