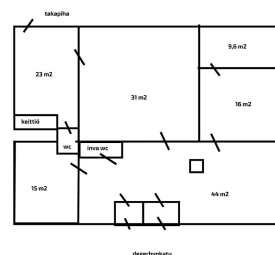


Toimitilaa Degerbynkatu 14, 07900 Loviisa



Vuokrataan

Liike- /toimistotila Keskusta Loviisa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	149 m²
Liiketilaa	149 m²
Yhteensä	149 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Degerbynkatu 14, 07900 Loviisa**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan katutasen liike-/ toimistotilaa Loviisan keskustassa! Loviisan keskustassa hieno liike -/ toimistotilaa katutasossa vuokrattavana. Tila on pinta-alaltaan 149 m² ja siellä on 4 huonetta, iso eteinen ja paljon isoja ikkunoita kahteen suuntaan. Huoneiston takaosassa on keittiö, josta kulku tilasta ulos takakautta. Keittiön eteen voi myös ajaa ja purkaa tavaraa, mutta oviaukko on normaali ovikoko. Tilan etuosassa on INVA-wc ja takaosassa keittiön yhteydessä toinen WC. Tilaan on esteetön pääsy kadulta. Hyväkuntoinen tila, jossa siistit pinnat. Huoneistossa on ilmalämpöpumppu, joka viilentää tilat kesällä tarvittaessa. Vuokralainen vastaa tietoliikenneyhteyden järjestelystä ja kustannuksista itse. Huoneistoon rakennettu atk-verkko 2016. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tilat soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston hintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä niiden käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Rakennuksen takapihalla tällä hetkellä vapaita autopaikkoja tarvittaessa. Toimii jonotusperiaatteella mutta tällä hetkellä (05/26) 2 paikkaa vapaana. Lämmitys sisältyy vuokraan, mutta vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Loviisan keskustan kaupanpalvelut vain kävelymatkan päässä. Linja-autoasemalle lyhyt kävelymatka myös. Monipuolinen tila moneen käyttöön Loviisan keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Degerbynkatu 14, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Loviisan keskustan alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 149 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1963 Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus vuoteen 2032 saakka Huoneistositelmä: Liike- / toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Toimistohuoneita, keittiö, inva-wc ja wc, keittiö Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla paikoitustilaa ja rakennuksen takana mahdollisesti vapaita vakiopaikkoja Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 499 EUR/kk, alv-vapaa Lämmitys: Sisältyy

Toimitilaa Degerbynkatu 14, 07900 Loviisa

vuokraan Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Jätehuolto: Normaali sekajäte sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3
kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen
oltava kunnossa

Vapautuu
HETI VAPAA

Toimitilaa Degerbynkatu 14, 07900 Loviisa

