

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Lastauslaiturillista toimitilaa Savio Kerava

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 1000 m ²
Liiketilaa	200 - 1000 m ²
Varastotilaa	200 - 1000 m ²
Yhteensä	200 - 1000 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Tavarahissi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan toimitiloja industrial-henkisessä ympäristössä Keravan Klondyke talossa! Vuokrataan katutasen lastauslaiturillista toimitilaa katutasosta monenlaisille yrityksille. Tilaa on katutasossa 200-1000 m², josta 600 m² tilaan löytyy pieni lastauslaituri, toimistohuoneita ja paljon avonaista tilaa. Lastauslaiturillisen tilan voi jakaa useammalle käyttäjälle. Samassa kerroksessa, viereisestä tilasta löytyy hyväkuntoista toimitilaa pinta-alaltaan noin 300m² ja se soveltuu hyvin työtilaksi tuotantoon tai vaikka verkkokaupan varastoksi tai yrityksen showroomiksi. Tilat ovat muokattavissa vuokralaisten tarpeiden mukaan. Klondyken talosta löytyy lisäksi eri kokoisia toimistotiloja, varastotiloja, halleja, toimitiloja isoille yrityksille ja yksittäisiä huoneita pienemmille toimijoille. Kysy näistä tai katso täältä lisää! Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliömetriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Nopea yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 200 m² - 1000 m² Rakennustyyppi: Toimistorakennus Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Tuotanto- ja varastotilaa Hissi: Tavarahissit 1500 kg & 3000 kg Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tuotantotilat/varastotilat, lastauslaituri, toimistohuoneita ja sosiaalitilat. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 11 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

2023 0,46 EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

