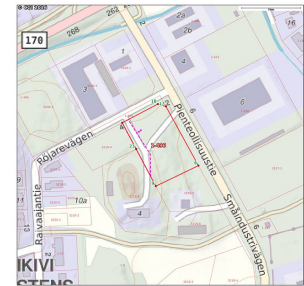


## Toimitilaa Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo



### Myydään

Rakentamaton kiinteistö Ölstens Porvoo

#### Tilatyyppi

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Tontti   | 4800 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä | 4800 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

249'000 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo

### Muuta

Myydään rakentamaton kiinteistö Porvoon Ölstensissä! Porvoon Ölstensin teollisuusalueen pohjoispäädyssä myynnissä rakentamaton kiinteistö. Maa-alue on metsäinen ja sen kaava on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-5). KTY-5 kaavamerkintä tarkoittaa, että alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, liikuntatiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tila rajoittuu kahdelta sivultaan Raivaajantien ja Pienteollisuustiehen ja toiset kaksi sivua rajoittuu viereiseen asuintonttiin. Tilalle on jo tieyhteys sekä Pienteollisuustien ja Raivaajantien puolelta. Kulkuyhteydet kiinteistölle ovat erittäin hyvät, Porvoon keskustaan on noin 5 kilometriä ja moottoritien liittymään on noin 3 kilometriä. Nopea yhteys Porvoon keskustaan ja moottoritielle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Maantieliittymä ja maaseutua Kiinteistö Kiinteistötunnus: 638-409-1-496 Pinta-ala: 4800 m<sup>2</sup> Kaava: KTY-5 (E=0,40) Myyntihinta Velaton myyntihinta: 249'000 EUR

Toimitilaa Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo

