

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola



Pöytäkirja suostuu-otteen, ei mittakuvaa.

Vuokrataan

Iso liike- /toimistotila Keskusta Kouvola

Tilatyyppi

Toimistotilaa	436 m ²
Liiketilaa	436 m ²
Yhteensä	436 m ²

Vuokra

4'500 EUR + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kouvolankatu 22, 45100 Kouvola

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään tai vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Kouvolaan! Kouvolaan keskustassa on myytävänä tai vuokrattavana liikerakennuksen katutasossa sijaitseva tilava huoneisto, joka sopii loistavasti toimistoksi tai esim. vastaanotto/liiketilaksi. Tila myydään tarjousten perusteella. Myyjä pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Huoneisto on pinta-alaltaan 236 m² ja siinä on aikaisemmin toiminut mm. pankin asiakasvastaanotto- ja palvelupiste. Tila on siisti, valoisa ja siinä on isot näyteikkunat Kouvolankadun suuntaan. Lisäksi tilassa on hieno keittiö/taukotila, useampi WC ja suihku sekä pukuhuone. Huoneiston etuosassa on pääosin avointa tilaa ja takaosassa useampi toimistohuone, jossa huonekohtainen jäähdytys ja ilmanvaihto. Nykyinen omistaja vaihdattaa kaikki tilan kattovalaisimet LED-valoiksi. Huoneistossa on irtainta toimistokalustetta, joka on myös ostettavissa tai uuden vuokralaisen käytössä erikseen sovitusti. Huoneiston kellari (holvitila) on pinta-alaltaan noin 200 m² ja siellä olevat varastohyllyt jäävät uuden vuokralaisen tai omistajan käyttöön. Kellarikerroksen tila voidaan vuokrata myös erikseen. Kellaritilaan pääsee autohallin kautta. Liikehuoneiston lisäksi kaupan on myös 5 kpl autopaikkoja rakennuksen autohallista. Kysy näistä ja niiden hinnoista lisää. Mikäli tila vuokrataan, on rakennuksen autohallissa 5 kpl autopaikkoja vuokralaisen käytössä. Kadun varressa on maksuttomia/parkkikiekko pysäköintipaikkoja. Lisäksi autohallissa saatavilla useampia autopaikkoja vuokralle, mm liikehuoneiston henkilökunnan käyttöön. Autohallista suora sisäänkäynti suoraan liikehuoneistoon. Autohallipaikat liikennöitävissä myös tavanomaisella pakettiautolla. Kadun varressa asiointipysäköintimahdollisuus, 1 tunnin kiekkopaikka. Lähiympäristössä, runsaasti niinikään asiointiin tarkoitettuja kaupungin tarjoamia, esim 4 tunnin kiekkopaikkoja. Laadukkaat ja monipuoliset tilat, jotka sijaitsevat hyvien yhteyksien päässä keskellä Kouvolaan. Keskeisellä sijainnilla moneen soveltuva liiketila Kouvolaan! Kohdetiedot Sijainti

Toimitilaa Kouvolankatu 22, 45100 Kouvola

Katuosoite: Kouvolankatu 22, 45100 Kouvola
Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikerakennuksia Tontti Pinta-ala: 823 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 236 m² + kellari 200 m²
Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1972 Tilatyyppe: Liiketila
Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, toimistohuoneita, vastaanottoaula, keittiö, wc ja suihku, kellarissa varastotilaa, 5 autopaikkaa. Kaikki Kouvolan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1968
Energiatodistus: C2018 Lämmitys: Kaukolämpö (sis. vastikkeeseen)
Vapautuminen: Heti vapaa Muuta: Irtain on myös myynnissä (toimistotarvikkeet) Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: Tarjousten perusteella (Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen). Velkaosuus: 5'812,33 EUR Hoitovastike: 2102,63 EUR/kk Rahoitusvastike: 417,14 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4'500 EUR/kk + alv Vesimaksu: 17 EUR/hlö/kk Sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kouvolankatu 22, 45100 Kouvola

