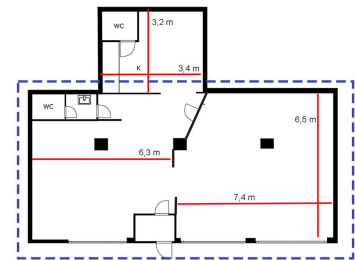


Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo



Myydään

Moneen soveltuva liiketila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	89 m²
Liiketilaa	89 m²
Yhteensä	89 m²

Myyntihinta

149'900 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään liikehuoneisto Porvoon keskustassa! Nyt on myytävänä täysin remontoitu, siisti ja tyylikäs liiketila hyvässä taloyhtiössä. Tila on näkyvällä paikalla ja sijaitsee vain korttelin päässä Porvoon torista. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa! Huoneisto myydään vuokrattuna! Tila on toiminut toimistona, autokouluna ja viimeisimpänä siinä on ollut kampaamo. Huoneistossa isot näyteikkunat ja kadulla runsaasti parkkipaikkoja. Huoneistoon kuuluu yksi wc-tila. Tilaan tullaan myös asentamaan ilmalämpöpumppu. Edellinen vuokralainen on vuokrannut taloyhtiöltä lisäksi huoneiston takaosassa olevan keittiötilan lisätilaksi. Lisätila ei kuulu kauppaan/sopimukseen. Keittiö/taukotilan pinta-ala on 12 m². Myytävä alue on merkitty sinisellä pohjakuvaan. Vesilaskutus mittarilukeman mukaan neljä kertaa vuodessa. Huoneistoissa on vain kylmävesimittarit. Taloyhtiö on suorittanut viemäreiden kuntotutkimuksen elo-syyskuussa 2025. Yhtiön laajakaista Taloyhtiölaajakaista antennikaapeloinnin kautta. Perusnopeus 10 M. Taloyhtiöllä on 10 kpl sähköpistokkeella varustettua autopaikkaa, jotka jaetaan jonotuslistan mukaisesti. Autokatoksessa on 8 kpl sähköpistokkeella varustettua autopaikkaa, jotka ovat osakepaikkoja. Kaikille autopaikoille on rakennettu latausinfra, mutta latausasemia ei ole. Lisäksi on moottoripyörille tarkoitettu pysäköintiruutu talon seinustalla. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonnäköverottomaan käyttöön (käyttö ei vaadi arvonnäköverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Tila ei kuitenkaan sovellu kahvila- tai ravintolatilaksi. Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan vieressä. Kadulla on runsaasti parkkikiekkollisia pysäköintiruutuja. Runsaasti maksullista pysäköintiä alueella sekä linja-autoasema yhden korttelin päässä. Monipuolinen liiketila hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaivokatu 27, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja ja kaikki keskustan palvelut Tontti Pinta-ala: 1865 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 89 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelmä:

Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo

Liiketila Rakennusvuosi: 1969 Energiatodistus: D2018 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. WC, isot näyteikkunat Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Vuokrattu Pysäköinti: Kadulla (mahdollisuus ostaa 2kpl parkkipaikkaa taloyhtiön parkkialueelta) Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 149 249,44 EUR Velkaosuus: 650,56 EUR (12/2025) Velaton myyntihinta: 149'900 EUR Hoitovastike: 468,14 EUR/kk Rahoitusvastike: 111,70 EUR/kk Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vuokratulo: 1100 EUR/kk Muuta: Huoneistossa oleva keittiö- ja toinen wc eivät kuulu huoneiston yhtiöjärjestyksen mukaiseen kokonaisuuteen. Tilat on vuokrattu erikseen taloyhtiöltä. Pinta-ala on arviolta noin 12 m

Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo

