

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



### Vuokrataan

Luokkahuoneita ja työtiloja Savio Kerava

#### Tilatyyppi

|               |               |
|---------------|---------------|
| Toimistotilaa | 500 - 1500 m² |
| Liiketilaa    | 500 - 1500 m² |
| Varastotilaa  | 500 - 1500 m² |
| Yhteensä      | 500 - 1500 m² |

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Tavarahissi, Ilmalämpöpumppu

### Muuta

Vuokrataan luokahuoneita ja työtilaa sekä toimistotilaa industrial-henkisessä ympäristössä Keravan Klondyke talossa! Vuokrataan erikokoisia toimitiloja monenlaisille yrityksille. Rakennuksesta löytyy eri kokoisia toimistotiloja, varastotiloja, halleja, toimitiloja isoille yrityksille ja yksittäisiä huoneita pienemmille toimijoille. Tarjoilla olevat tilat ovat toimineet koulutuskeskuksena ja niitä on käytetty luokahuoneina opetuskäyttöön. Tiloja on tarjolla seuraavasti: n. 1000 m² 3krs. luokahuoneita esim. opetuskäyttöön tai työhuoneiksi. alk.10 EUR/m²/kk + alv n. 640 m² 4krs. Careerian opetustiloina/toimistotiloina toimineet tilat alk.10 EUR/m²/kk + alv n. 500-1000 m² keittiö- ja ruokalaitila 2 krs. alk. 10 EUR/m²/kk + alv Pieniä toimistotiloja lisäksi tarjolla seuraavasti: n. 10-45 m² kokoisia yksittäisiä toimistohuoneita alk.12 EUR/m²/kk + alv Tilat ovat muokattavissa vuokralaisten tarpeiden mukaan ja kaikkiin kerroksiin (kerroksia yhteensä 5) johtaa tavarahissit (1500 kg/ 3000 kg). Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliömetriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Nopea yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 500 m² - 1500 m² Rakennustyyppi: Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Luokahuoneita, työtiloja ja varastotilaa Hissi: Tavarahissit 1500 kg & 3000 kg Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset toimistotilat, erikokoisia varastotiloja ja yksittäisiä toimistohuoneita. Lastauslaituri

**Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava**

ja tavarahissejä. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä.  
Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv  
Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m<sup>2</sup>) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö)  
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut:  
Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot:  
Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

HETI VAPAA



Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

