

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki

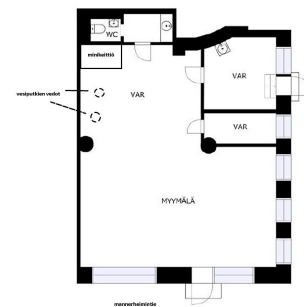


Vuokrataan

Huippusijainnin liiketila Taka-Töölö Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	72 m ²
Liiketilaa	72 m ²
Yhteensä	72 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Helsingissä! Helsingin keskustassa on vuokrattavana asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva erinomaisessa kunnossa oleva liikehuoneisto, joka käy loistavasti esim. kampaamoksi, myymäläksi, toimistoksi tai vastaanotto/liiketilaksi. Vuokraa nyt ja saat loppuvuodeksi (2026) 1'199 EUR kuukausivuokrahinnalla. Tammikuusta 2027 normaali vuokrahinta on 1'599 EUR/kk, alv-vapaa tila. Vuokriin lisätään 30 EUR/kk vesimaksu. Huoneistoon kaksi sisäänkäyntiä ja tila on pinta-alaltaan 72-neliöinen. Sisätilassa normaali huonekorkeus. Tilan etuosa on pääosin avointa tilaa ja siinä on laattalattia, jossa lattialämmitys. Takaosassa on kaksi pienempää huonetta (sopii hyvin esim. varastoiksi), minikeittiö, pesupisteet (kampaamon käytössä olleet) ja wc. Pääsisäänkäynnin molemmin puolin on isot näyteikkunat suoraan Mannerheimintielle päin, taatusti hyvä näkyvyys ja kaupallinen sijainti nyt sekä tulevaisuudessa! Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vuokralainen vastaa sähkömaksusta (oma sopimus) ja vesimaksuista. Lämmitys sisältyy vuokraan. Tilaan ei sisälly omaa parkkipaikkaa. Lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja (Töölön kisahallin paikoitusalue) ja tilan edessä raitiovaunupysäkki. Toimitila on Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheimintie 88, 00250 Helsinki Kaupunginosa: Taka-Töölö Ympäristö: Keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 72 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Tilatyypit: Työ-, toimisto- tai liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, avotilaa, kaksi huonetta, minikeittiö, pesupisteet, wc, keskustan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1938 Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'199 EUR/kk, alv-vapaa (tarjous loppuvuoden 2026). Normaalihinta 1'599 EUR/kk, alv-vapaa

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki

Vesimaksu: 30 EUR/kk Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 2kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki

