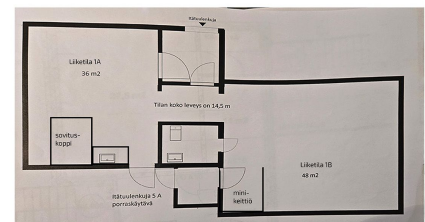


Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo



Myydään

Liiketilaa huippupaikalta Tapiola Espoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	36 - 84 m ²
Liiketilaa	36 - 84 m ²
Yhteensä	36 - 84 m ²

Myyntihinta

Alkaen 110'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Itätuulenkuja 5, 02100 Espoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Upea ja monikäyttöinen liiketila/toimisto Tapiolan ytimessä - joustava kokonaisuus sijoitukseen tai omaan käyttöön. Nyt myynnissä poikkeuksellisen valoisa ja muuntojoustava 122,5 m² liiketilakokonaisuus aivan kauppakeskus Ainoan, Tapiolan metroaseman kupeesta, osoitteesta Itätuulenkuja 5. Tila soveltuu hyvin kampaamoksi tai kauneudenhoitoalan vastaanottotilaksi, mutta soveltuu hyvin toimistoksi tai erikoistavarakaupaksikin. Tila muodostuu kahdesta vierekkäisestä huoneistosta (48 m² ja 36 m²+ varastotilaa) ja ne voidaan ostaa joko yhdessä tai erikseen. Tilassa isot näyteikkunat juuri valmistuneen korkeatasoisen ja aukiomaisena toimivan kansitason katutilan suuntaan, Itätuulenkujaalle. Liikehuoneistot ovat nykyisellään yhteiskäytössä ja niillä on yhteinen tuulikaappi, mutta omat sisäovet. Liiketila 1A on pinta-alaltaan 36 m² ja siihen kuuluu kellarista 27,5 m² kokoinen varastotila. Isompi tila (liiketila 1B) on pinta-alaltaan 48 m² ja siihen kuuluu 11 m² kokoinen varastotila kellarista. Liiketilän 1B puolella on useampi vesipiste, WC, ja pieni taukuhuone minikeittiöllä. Liiketilän 1A puolella on takaosassa ns. kampaamon "väriensekoituskeittiö" vesipisteellä sekä hoitotilana toiminut nurkkaus. Liiketilaan 1B on myös asennettu vaatteiden vaihtoa varten pieni, mutta tyylikäs, sovituskoppi. Kellarin varastotilat voidaan myös tarvittaessa vuokrata erikseen kuukausivuokrahintaan 499 EUR/kk, kysy tilan vapautumisesta ja vuokraehdoista tarvittaessa lisää. Tilassa olevat huonekalut, irtokalusteet, tarvikkeet ja tuotteet eivät sisälly kauppaan. Molempien huoneistojen vastike on harvinaislaatuiseksi yksinkertainen. Kauppaan ei kuulu autopaikkaa, mutta taloyhtiön parkkihallista voi tiedustella vapautuvia autopaikkoja. Miksi tämä kohde on erinomainen valinta? Valmiit LVI- ja vesipistevaraukset: tilassa on toiminut pitkään kampaamo ja kauneudenhoitoalan yritys, joten valmiit vesipisteet ja erinomainen ilmanvaihto säästävät seuraavalta hyvinvointi-, terveys- tai kauneusalan yrittäjältä tuhansien eurojen remonttikulut. Täydellinen esteettömyys ja logistiikka: tilassa on täysin esteetön kulku suoraan Itätuulenkujaalle avautuvalle hiljattain valmistuneelle modernille ja aukiomaiselle kansitasolle. Asiakkaiden

Toimitilaa Itätuulenkuj 5, 02100 Espoo

on helppo tulla perille: Tapiolan suuri maanalainen pysäköintihalli (yli 2000 autopaikkaa) sijaitsee aivan vieressä ja sieltä on suorat ja esteettömät reitit aivan tilan lähelle. Erinomainen sijainti ja näkyvyys: suuret lattiarekkiin asti ulottuvat näyteikkunat, vilkkaalle kansitason katualueelle takaavat erinomaisen brändinäkyvyyden liikkeelle. Tila soveltuu loistavasti myös rauhalliseksi edustustoimistoksi tai showroomiksi. Erinomainen sijainti, näkyvällä paikalla aivan kauppakeskus Ainoan yhteydessä. Siioittajalle/joustava mahdollisuus: kohde soveltuu loistavasti vakaaksi sijoituskohteeksi alueen erinomaisen vuokrakysynnän vuoksi. Myyjä on valmis keskustelemaan myös vuokrauksesta osto-optiolla, mikä tarjoaa joustavan aloituksen uudelle yrittäjälle. Erinomaisten Ainoan kaupanpalveluiden ääressä sekä loistavat liikenneyhteydet, metro ja bussiterminaali aivan vieressä! Ainoan parkkihallissa runsaasti paikoitustilaa asiakkaille. Ota yhteyttä ja sovitaan yksityisnäyttö tähän parhaalla paikalla sijaitsevaan laatukohteeseen! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Itätuulenkuj 5, 02100 Espoo Kaupunginosa: Tapiola Ympäristö: Kauppakeskus Ainoa ja asuin- ja liikerakennuksia, Tontti Pinta-ala: 3082 m² Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 1A) 36 m² + 27,5 m² Pinta-ala: 1B) 48 m² + 11 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi:1982 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Huoneistossa sosiaalitilat ja kampaamon pesupisteet valmiina, väriensekoituskeittiö, sovituskoppi ja hoitonurkkaus sekä yhteinen tuulikaappi. Kellarissa varastotilaa. Energialuokka: D Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut (1A) Myyntihinta 1 A: 72'052 EUR Velkaosuus liiketila 1 A: 34'948 EUR (12/25) Velaton hinta liiketila 1 A: 110'000 EUR Hoitovastike liiketila 1 A: 394,85 EUR/ kk Rahoitusvastike liiketila 1 A: 245,85 EUR/kk Sähkömaksu: Omistaja tekee tilaan oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Myyntihinta ja kulut (1B) Myyntihinta 1 B: 102'472 EUR Velkaosuus liiketila 1 B: 37'528 EUR (12/25) Velaton myyntihinta 1 B: 140'00 EUR Hoitovastike liiketila 1 B: 424,00 EUR/ kk Rahoitusvastike liiketila 1 B: 264 EUR/kk Sähkömaksu: Omistaja tekee tilaan oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Itätuulenkujä 5, 02100 Espoo

