

Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo



Vuokrataan

Iso päiväkotitila Tuomarila Espoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	493 m ²
Liiketilaa	493 m ²
Yhteensä	493 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo**Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Aidattu alue

Muuta

Vuokrataan iso päiväkotitila Espoon Tuomarilassa! Tuomarilassa on vuokrattavana iso toisen kerroksen päiväkotitila. Tilassa on pitkään ollut päiväkotitoimintaa ja samassa rakennuksessa edelleen muutama päiväkotiryhmä sekä catering yritys. Tilan pinta-ala on yhteensä 493 m² ja se on suurimmalta osin avointa tilaa. Huoneistoon kulku portaita pitkin toiseen kerrokseen. Rakennuksessa ei ole hissiä. Huoneistossa yhteensä 10 huonetta (huoneiden väliseinät ovat kevyitä ja purettavissa), 1 keittiö (sen yhteydessä siivouskomero vesipisteellä), useita vesipisteitä, 4 wc ja 3 varastokomeroa. Huoneistolle kuuluu parkkipaikan vieressä oleva aidattu leikkipuisto. Mikäli uusi vuokralainen haluaa vuokrata tilan päiväkotitoimintaan, löytyy rakennuksesta catering-palvelu, josta voi tilata ruokaa myös päiväkotitoiminnalle. Lämmitys sisältyy vuokraan (tilassa on poistoilmalämpöpumppu). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Pihalla on paikoitustilaa ja uusi vuokralainen saa parkkipaikkoja erikseen sovitusti. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen osalta, joten tilat soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneistojen vuokratuloihin/-hintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä niiden käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Joupinpuisto 2, 02760 Espoo Kaupunginosa: Tuomarila Ympäristö: Asuinalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 493 m² Kiinteistötyyppi: Talous-/Toimitilarakennus Rakennusvuosi: 1989 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Toimitila Kerros: 2/2 Kunto, varusteet ja palvelut: Avointa tilaa, keittiö, useampi huone ja 4 kpl WC, vesipisteitä ja siivouskomero Lämmitys: Poistoilmalämpöpumppu Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 14 EUR/m²/kk Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkösopimus: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto ja auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Joupinpuisto 2, 02760 Espoo

