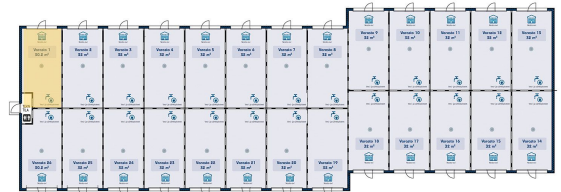


## Toimitilaa Koneistajantie 8, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Varastotila Ölstens Porvoo

#### Tilatyyppe

|              |       |
|--------------|-------|
| Varastotilaa | 30 m² |
| Yhteensä     | 30 m² |

### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Koneistajantie 8, 06450 Porvoo****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi

**Muuta**

Hyvä ja siisti perushallitila vuokrattavana! Ölstensin teollisuusalueella on noin 30 m<sup>2</sup>:n varasto-/hallitila (1) vuokrattavana. Halli on hyvä, selkeä perustila rakennuksen päädyssä. Ei sovellu korjaamoksi eikä autopesulakäyttöön! Tilassa on korkea nosto-ovi käyntiovellla helpottamaan kulkua. Monipuoliseen varusteluun kuuluu vesipiste (kylmä vesi), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella ja valo- sekä voimavirtapistteet. Ovikorkeus noin 4,3 metriä ja leveys noin 3 metriä, hallin korkeus on 5,5 metriä. Valmius tilakohtaisen suihku- ja wc-tilan rakentamiseen. Rakennuksessa on yhteiskäytössä oleva wc. Lämmitys sähköllä vuokralaisen kustannuksella. Sähkö ja vesi mittauksen mukaan. Iso asfaltoitu piha-alue. Sopii hyvin myös yksityishenkilöiden käyttöön (arvonlisäverovapaa yhtiö). Kompakti tila monenlaiseen varastointiin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koneistajantie 8, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 30 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2017 Huoneistoselitelämä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä tila, lattiakaivo, nosto-ovi, vesipiste, voimavirta, wc- ja suihkuvaraus, yhteis-wc Korkeus: Noin 5,5 metriä Oviaukko: Noin 4,3 × 3 metriä Lämmitys: Suora sähkölämmitys Vapautuu: 21.8.2026 Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 349 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus energiayhtiön kanssa) Lämmitys: Sähköllä vuokralaisen kustannuksella Jätehuolto: Vuokralainen vastaa Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

**Vapautuu**

VAPAA 21.8.2026