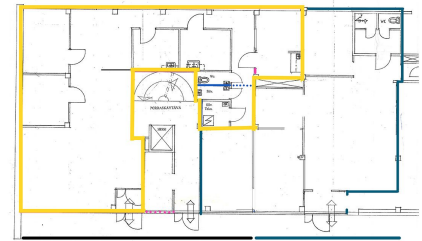


## Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Huippusijainnin liiketila Keskusta Porvoo

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 129 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 129 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 129 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

3'500 EUR/kk, alv-vapaa



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo****Palvelut**

Keittiö, Vesipiste, WC, Ilmastointi

**Muuta**

Upea, tyylikäs kampaamo- ja kauneushoitola huoneisto vuokrattavana kaupunginpuistoa vastapäätä! Aivan Porvoon keskustassa on nyt vuokrattavana toimintavalmis kampaamo- ja kauneushoitilatilat. Huoneisto on näkyvällä paikalla aivan Kaupunginpuistoa vastapäätä. Huoneistossa on vastaanotto- ja odotustila, kaksi kampaamopistettä, kaksi pesupaikkaa, kynsipiste, viisi hoitohuonetta, keittiö, sosiaalitila ja wc sekä pyykkipiste. Tilat sijaitsevat asuinkerrostalon kivijalassa. Isot näyteikkunat. Tilat on tasokkaasti 2022 remontoitu. Koneet eivät sisälly kauppaan tai vuokrasopimukseen ja irtokalusteet myydään erikseen hintaan 10'000 EUR + Alv. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston hintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan vieressä. Kadulla on runsaasti parkkikiekkollisia pysäköintiruutuja. Runsaasti maksullista pysäköintiä alueella sekä linja-autoasema yhden korttelin päässä. Valmis kampaamo- ja kauneushoitola Porvoon ydinkeskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 20, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuin- ja liikerakennuksia, Kaupunginpuisto. keskustan palvelut Tontti Pinta-ala: 1'875 m<sup>2</sup> Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 129 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1970 Tilatyyppe: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroinen todella hieno toimintavalmis tila. Huoneistossa sosiaalitilat ja kampaamon pesupisteet valmiina. Energiatodistus: D Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Nopeasti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'500 EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo

