

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna



Vuokrataan

Hyvä varastohalli Moreeni Hämeenlinna

Tilatyyppi

Varastotilaa	23 m²
Yhteensä	23 m²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, Aidattu alue, Valvontakamera, WC-varaus

Muuta

Vuokrattavana hyvin varusteltu hallilohko! Nyt Hämeenlinnan Moreenissa on vuokrattavana hyvä hallitila. Tila sopii monenlaiseen varastointikäyttöön. Halli (pohjakuvassa tila P) sopii monenlaiseen varastointiin. Ei sovellu autokorjaamoksi, eikä autopesulaksi! Hyvin valaistun hallilohkon vapaa korkeus on 6 metriä. Tilassa on iso nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste- ja wc-varaus, vesiposti ulkoseinässä sekä tilakohtainen ilmanvaihto, vesimittari ja sähkökeskus (2 x 16 A voimavirtapistokkeet ja 2 x valovirta). Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Rakennuksessa on valokuitu. Halli vuokrataan yrityskäyttöön. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on kännykällä kauko-ohjattava liukuportti (kello-ohjauksella auki arkisin 7-16). Alueella on kameravalvonta. Piha on tilava, siinä on hyvin pysäköintipaikkoja ja rakennuksen ympäri pääsee ajamaan niin, että pihassa voi operoida isollakin yhdistelmällä. Moreenin alue Hämeenlinnassa on keskeisellä sijainnilla Turun valtatie ja Hämeenlinnan väylän välissä hyvien yhteyksien päässä. Teollisuusalueella paljon muita yrityksiä ja alue on vilkkaassa kasvuvaiheessa. Hyvä hallitila monenlaiseen varastointiin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna Kaupunginosa: Moreeni Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4'147 m² Tontin omistus: Hämeenlinnan kaupunki Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 23 m² Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste- ja wc-varaus, vesiposti ulkoseinässä, varaus parvelle, kameravalvonta, aidassa kauko-ohjattava portti, valokuitu sekä tilakohtainen ilmanvaihto, vesimittari ja sähkökeskus Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 299 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna

vuokraan Muut ehdot: Minimisopimus 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA