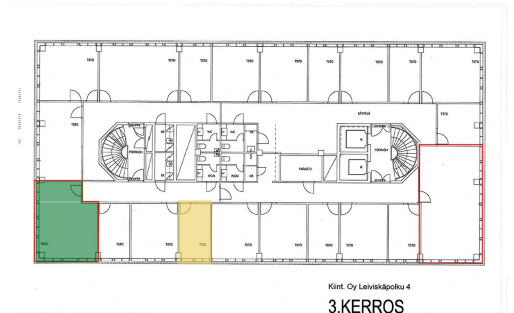


## Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki

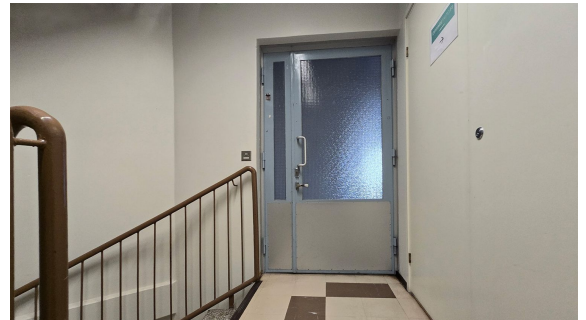


### Vuokrataan

Hyvä toimistohuone Lassila Helsinki

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 21 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 21 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

**Muuta**

Erinomaisten yhteyksien päässä toimistohuone vuokrattavana Helsingin Lassilassa! Helsingin Lassilassa Pohjois- Haagassa vuokrattavana hyväkuntoinen toimistohuone. Huone sijaitsee ison toimistorakennuksen tiloissa ja on pinta-alaltaan 21 m<sup>2</sup> (merkitty pohjaan vihreällä värillä). Tila on kulmahuone rakennuksen kolmannessa kerroksessa ja sisäänkäynti Leiviskäpolun puolelta. Rakennuksessa on hissi. Siisti ja valoisa rappu ja toimistohuoneessa isot ikkunat. Samassa kerroksessa vuokralaisen käytössä pieni keittiö ja WC. Siistit pinnat ja hyväkuntoinen tila. Lämmitys ja vesi sisältyy vuokraan, mutta sähkö maksetaan kulutuksen mukaan ja se laskutetaan 2 kertaa vuodessa. Tila soveltuu arvonlisäverovapaaseen käyttöön, mutta mikäli toimija on arvonlisäverovelvollinen lisätään vuokran arvonlisävero. Autopaikkoja on mahdollista vuokrata rakennuksen parkkihallista hintaan 90 EUR/kk ja pihapaikkoja on myös 50 EUR/kk. Loistavat liikenneyhteydet, kaikki julkisen liikenteen pysäkit löytyvät kävelyetäisyydeltä, mm. Pohjois-Haagan juna-asema. Toimistohuone loistavien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupintie 11, 00440 Helsinki Kaupunginosa: Lassila Ympäristö: Lassilan yritys- ja toimistotaloja Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 21 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi:1986 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Vuokralaisen käytössä WC ja keittiö Pysäköinti: Paikoitustilaa parkkihallissa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 429 EUR/kk, alv 0% Sähkö: Kulutuksen mukaan (laskutetaan 2 kertaa/vuosi) Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Muut kulut: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki

