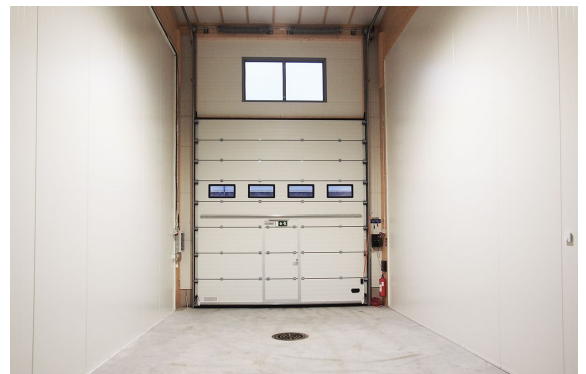


Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 31, 01900 Nurmijärvi



Myydään

Hallilohko Ilvesvuori Nurmijärvi

Tilatyyppe

Varastotilaa	48 m ²
Yhteensä	48 m ²

Myyntihinta

99'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 31, 01900 Nurmijärvi**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, Aidattu alue

Muuta

Erinomainen hallitila Ilvesvuoren teollisuusalueella! Nyt on mahdollisuus ostaa tai vuokrata hyvä hallilohko (tila F) Ilvesvuoren teollisuusalueelta. Laadukas varastotila soveltuu moneen käyttöön. Varusteluun kuuluu nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste. Tilakohtainen vesi- ja sähkömittaus. Hallissa on varmatoiminen vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä sekä 25A (= voimapistorasiasia 5-johtiminen 16A ja valovirtarasiasia 2-osainen 16A). Mikäli tila vuokrataan, sisältyy lämmitys kuukausivuokrahintaan. Asfaltoitu, poikkeuksellisen iso piha-alue, joka on aidattu. Pihaan ajetaan näppärän liukuportin kautta. Alati kasvava Nurmijärven Ilvesvuoren alue on keskeisellä sijainnilla kehien välissä, hyvien yhteyksien päässä sekä Riihimäeltä, Hyvinkäältä että Helsingistä. Keskeinen sijainti kehäteiden välissä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ilvesvuorenkatu 31, 01900 Nurmijärvi Kaupunginosa: Ilvesvuori Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3256 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 48 m² (ei tarkastusmitattu) Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2019 Huoneistotyyppi: Varastotila Energiatodistus: Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehko halli, jossa lattiakaivo, vesipiste ja nosto-ovi käyntiovella Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: 2kk kaupanteosta Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 99'000 EUR Hoitovastike:158,4 EUR/kk (sis. alv 25,5 %) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 31, 01900 Nurmijärvi

