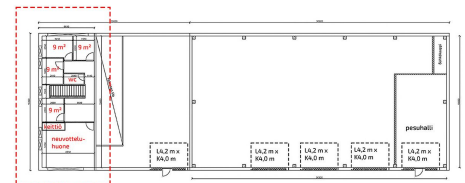


## Toimitilaa Karhutie 12, 01900 Nurmijärvi



### Vuokrataan

Toimistotilaa Karhunkorpi Nurmijärvi

#### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 100 - 102 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 100 - 102 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 100 - 102 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Karhutie 12, 01900 Nurmijärvi****Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

**Muuta**

Vuokrattavana erinomainen toimistotila ison betonihallin toisesta kerroksesta! Karhunkorven teollisuusalueella, Nurmijärvellä, on vuokrattavana tyylikäs ja hyväkuntoinen toimistotila betonihallirakennuksen toisesta kerroksesta. Ison hallirakennuksen yhteydessä (toisessa päädyssä) on noin 100 m<sup>2</sup> hieno toimistotila. Tilassa 4 pienempää huonetta (n 10 m<sup>2</sup>), yksi neuvotteluhuone, avokeittiö ja wc-tilat. Toimiston ikkunat ovat äänieristetyt, eikä moottoritien äänet kuulu tilaan ollenkaan. Jokaisessa toimistohuoneessa on ilmalämpöpumppu. Piha-aluetta vuokralaisen käytössä erikseen sovitusti. Pihaa ei ole aidattu. Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan ja talvella oman pihaosuuden aurauksesta. Hallikiinteistön näkyvyys ohiajavalle liikenteelle on erinomainen. Karhunkorven teollisuusalueelle on hyvät liikenneyhteydet ja 5 minuutin matka Ilvesvuoren teollisuuskeskittymään! Hienot toimistilat nopeiden yhteyksien varrella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Karhutie 12, 01900 Nurmijärvi Kaupunginosa: Karhunkorpi Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 100 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Toimistohuoneita, neuvotteluhuone, avokeittiö, wc-tilat ja ilmalämpöpumppu viilennykseen. Lämmitys: Ilmalämpöpumppu Pysäköinti: Pihassa, erikseen sovitusti Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Käyttökulut: Vuokralainen vastaa sähkökuluista ja lämmityskuluista, aurauksesta talvella (oma pihaosuus) ja jätehuollosta. Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA